

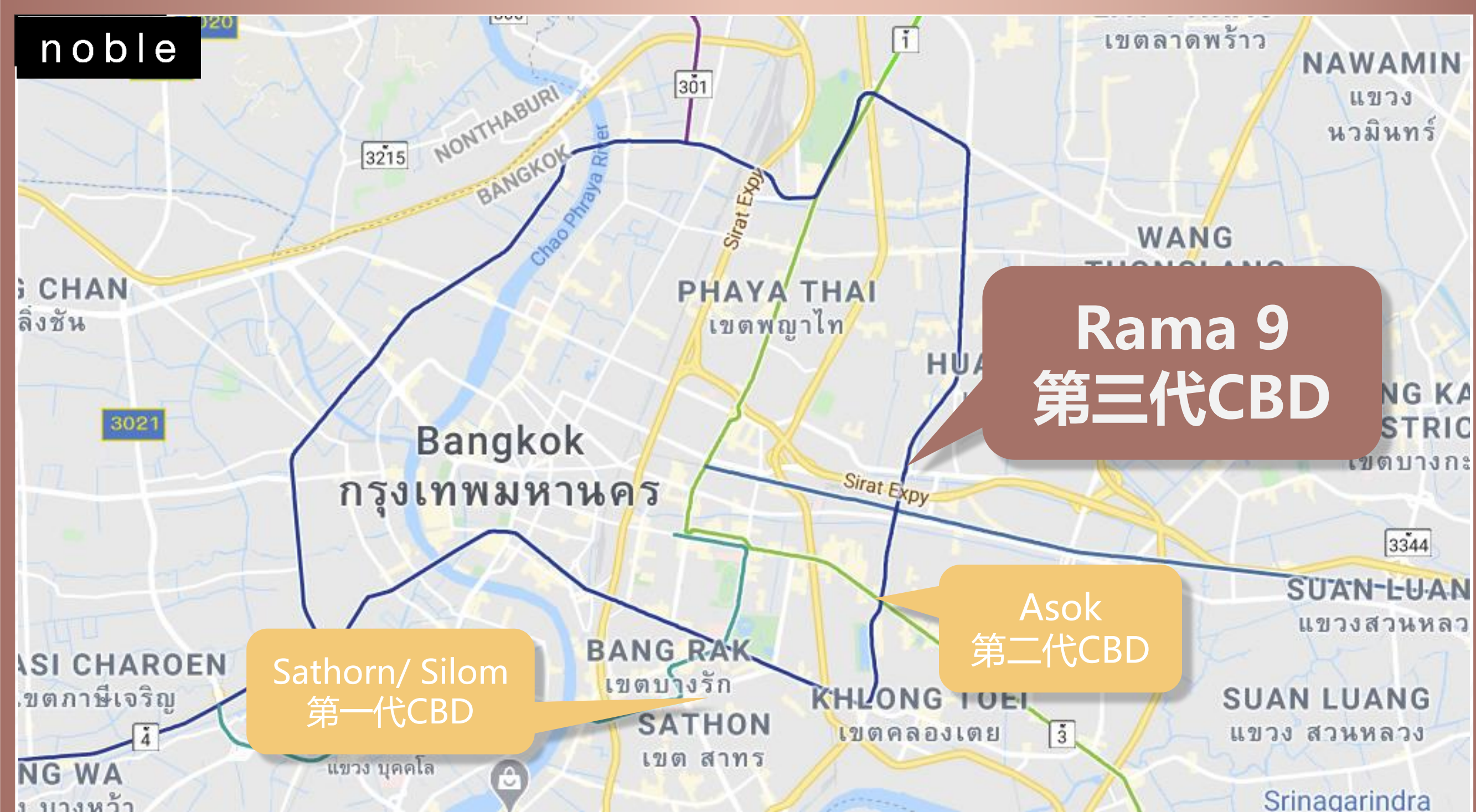
noble

NUU DISTRICT R9

PHRA RAM 9

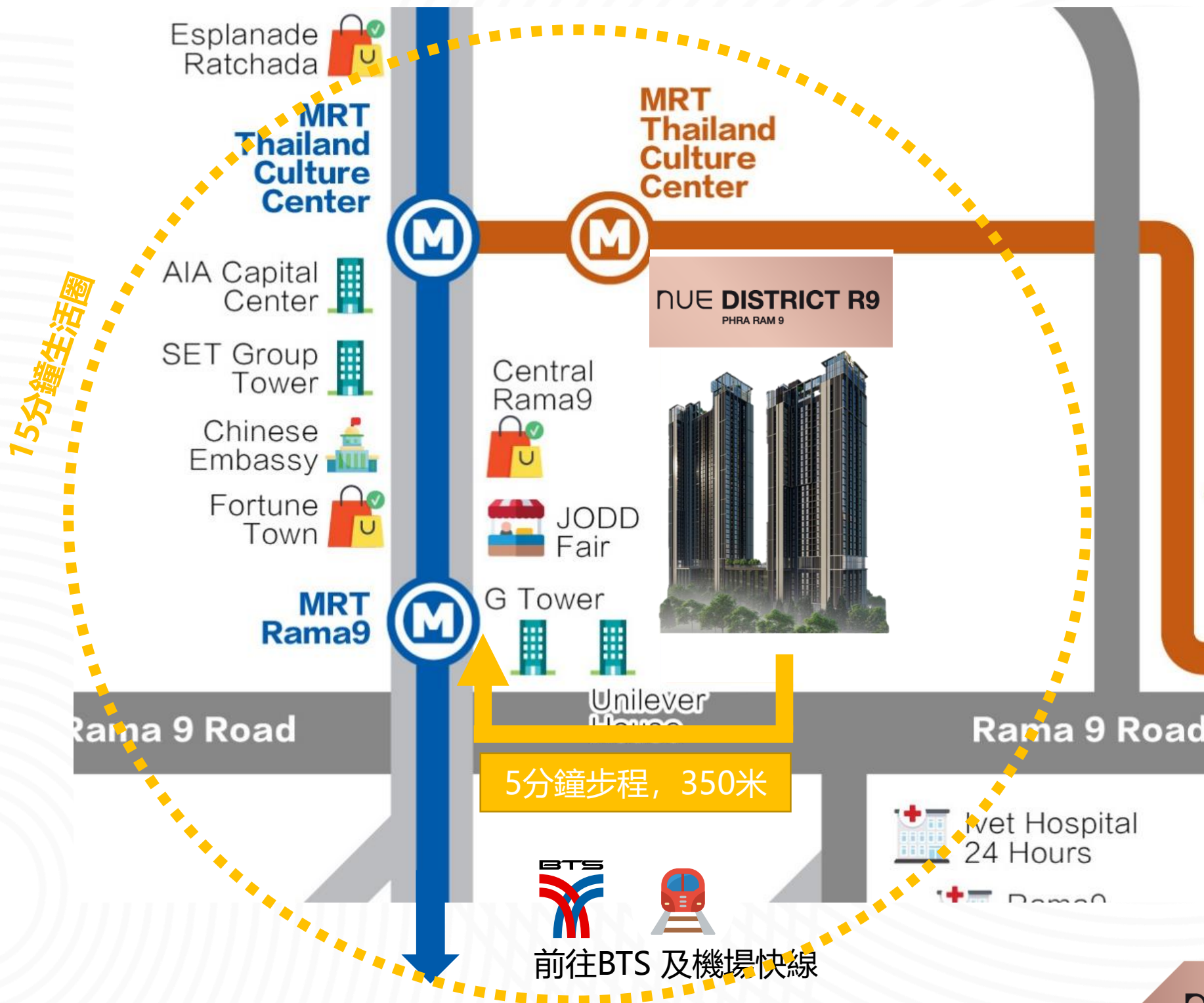
新一代 CBD | Rama 9真正核心地段

noble



多家跨國企業相繼進駐**Rama 9**
奠定新一代**核心商業區**地位

黃金地段 完美15分鐘生活圈



noble



50%
市中心黃金地段價格



100%
市中心完善配套

潛在投資回報最高可達180%



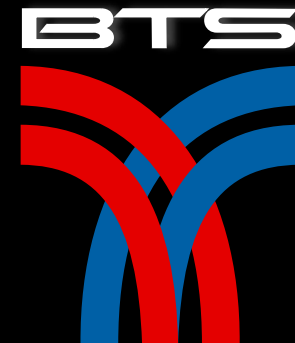
nue DISTRICT R9
PHRA RAM 9

noble

泰國兩大鉅頭強強聯手

傾力打造最新皇牌 NUE 系列

noble



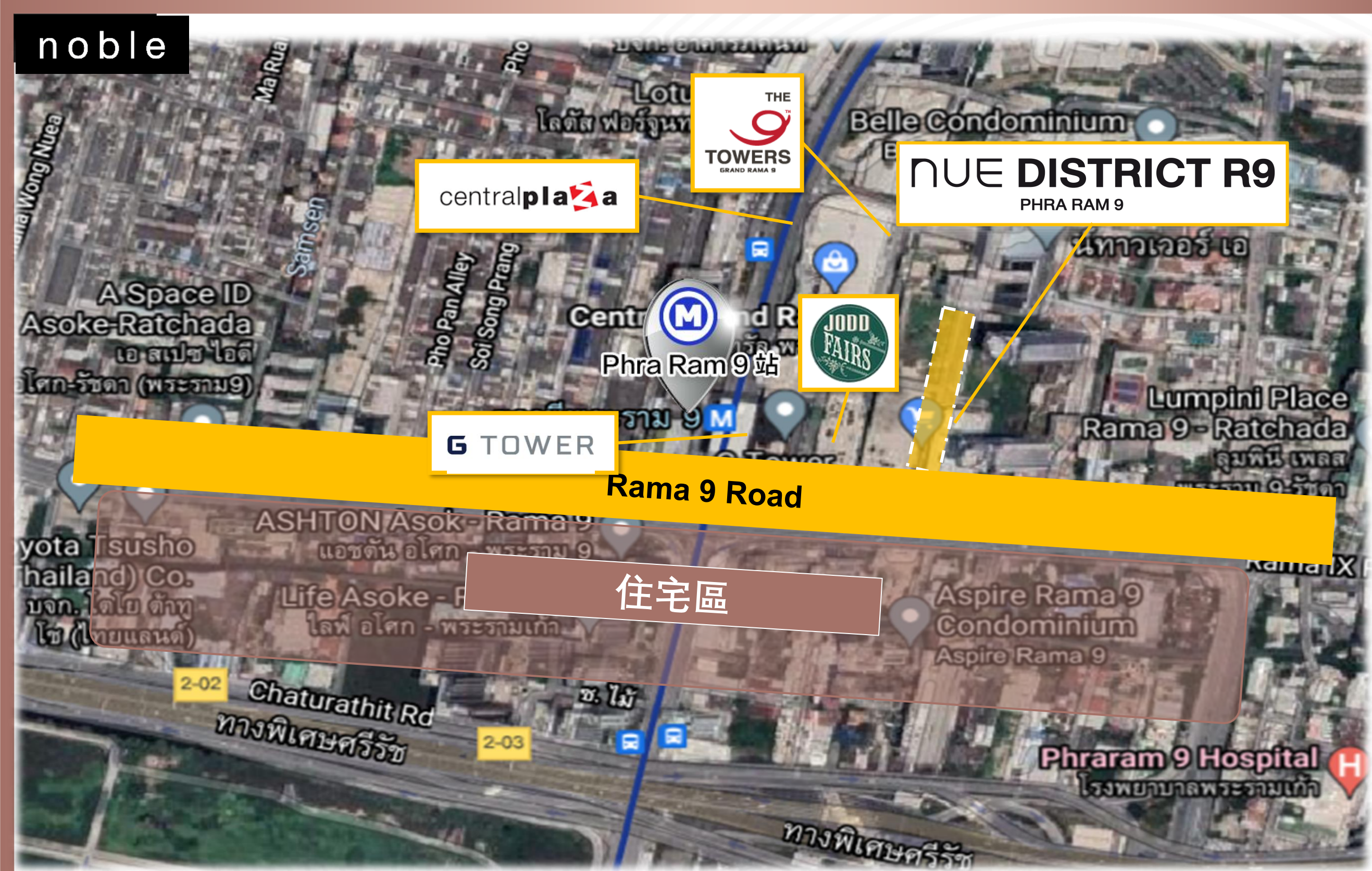
NUE DISTRICT R9
PHRA RAM 9

noble

地理位置優越
交通配套完善

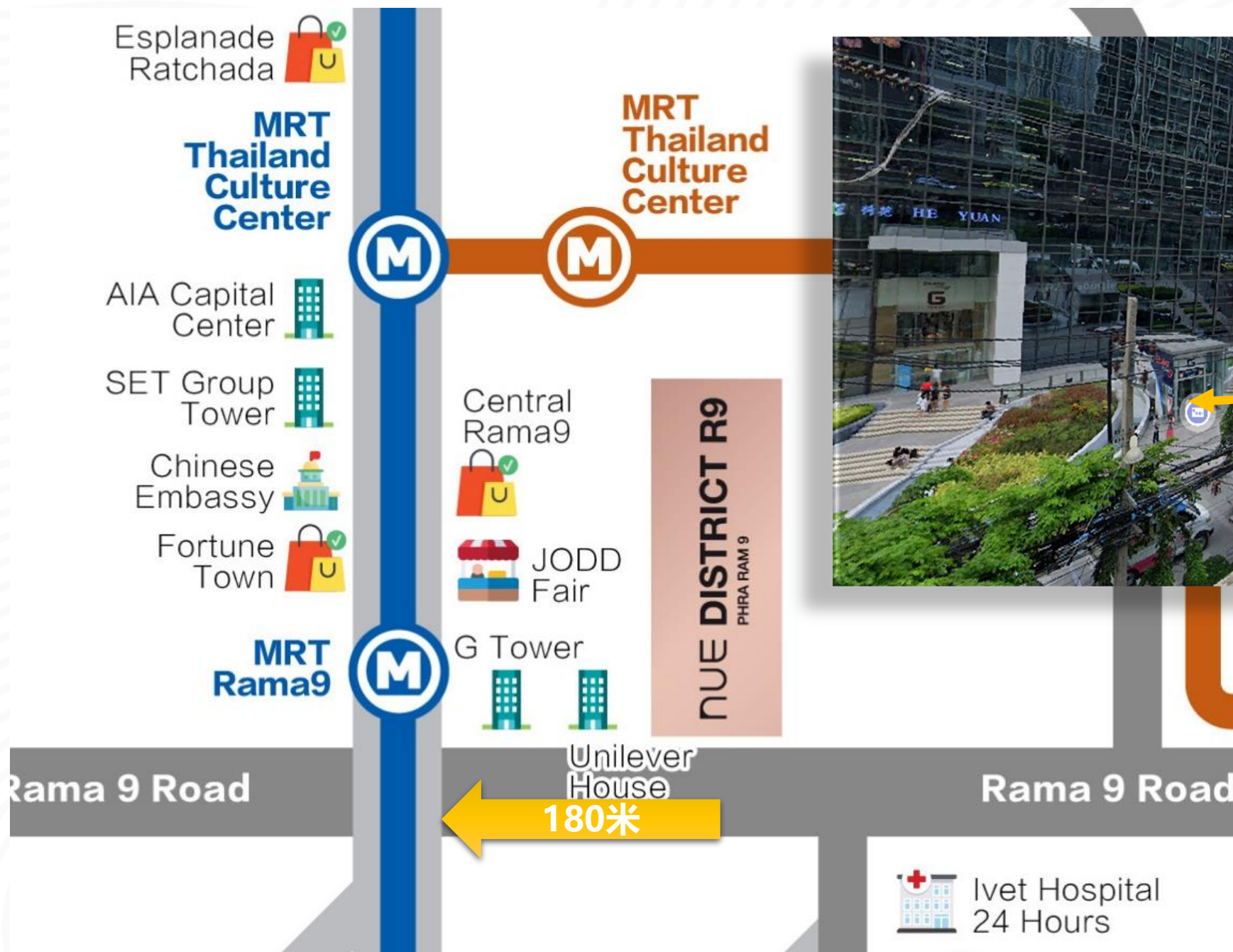
nUE DISTRICT R9
PHRA RAM 9

noble



絕佳地理位置

絕佳地理位置180 米 即達 G Tower 及MRT地鐵站

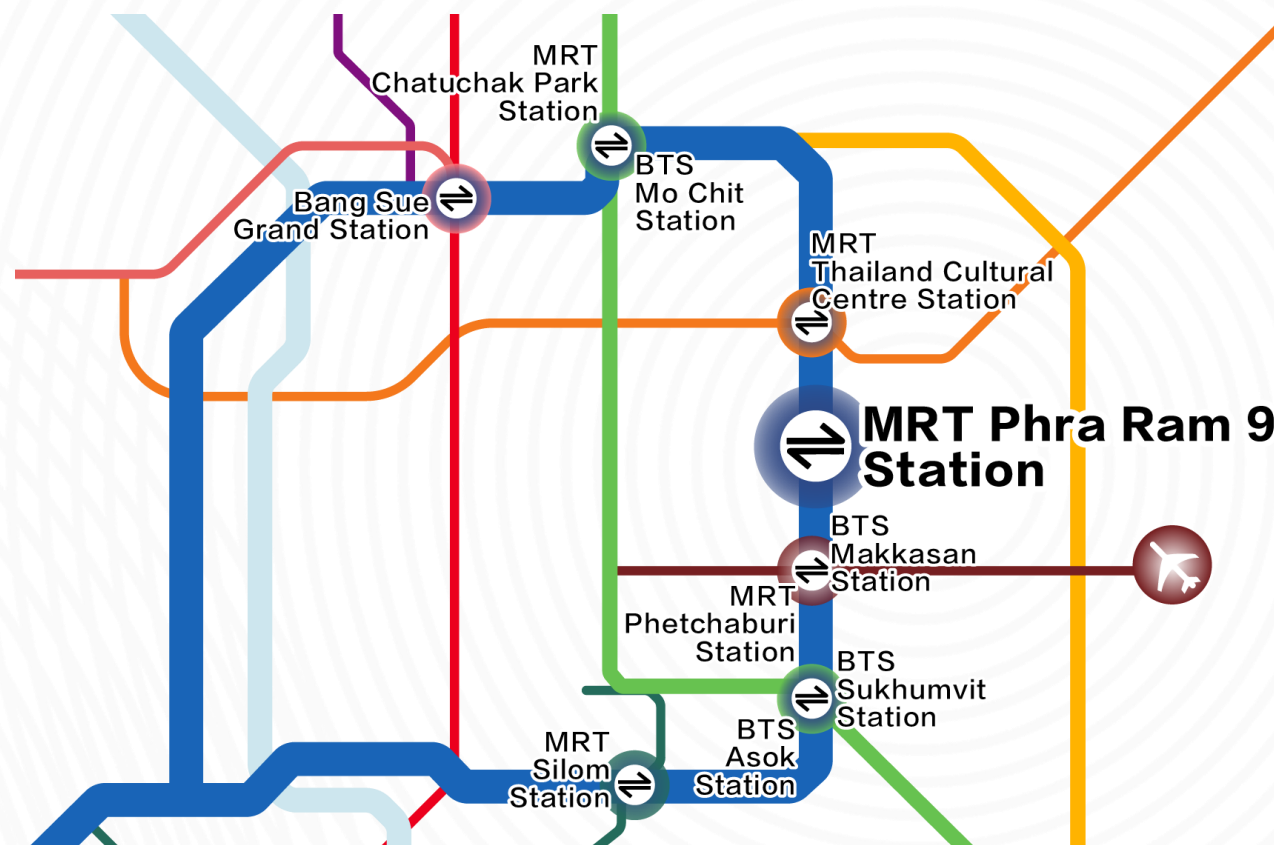


項目於 G Tower 及MRT Phra Ram 9地鐵站同一邊路上興建，不用穿過繁忙的Rama 9馬路，更加方便

RAMA 9 曼谷新一代 CBD

近年罕見優質投資機會

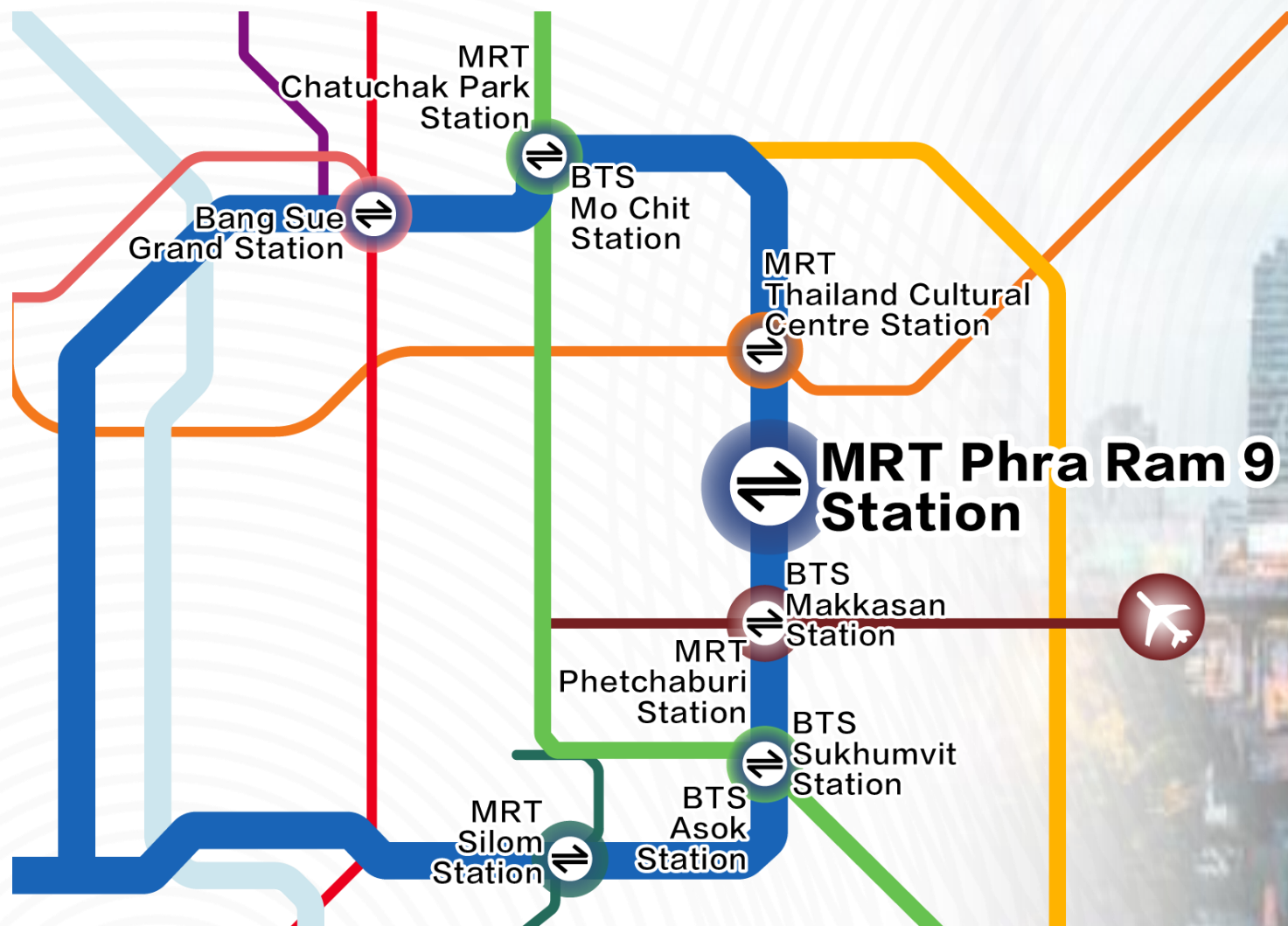
Phra Ram 9地鐵站 是曼谷藍色環線**第2繁忙的MRT地鐵站**, 2019年高達 23,500,000 人次使用, 同時亦是首5個最繁忙的地鐵站**唯一一個沒有中轉站**, 證明前往該站都是用Rama 9為目的地, 足見該區人流興旺, 絕對是投資房地產的好選擇。



MRT地鐵名稱	出行次數
Sukhumvit站 (BTS綠線換乘站)	35,066,050
Phra Ram 9站	23,567,999
Petchaburi站 (機場快錢換乘站)	21,150,420
Chatuchak站 (BTS綠線換乘站)	19,184,075

*2019 traffic statistics report

曼谷唯一環線 連接 8 大鐵路 交通便利



交通便利

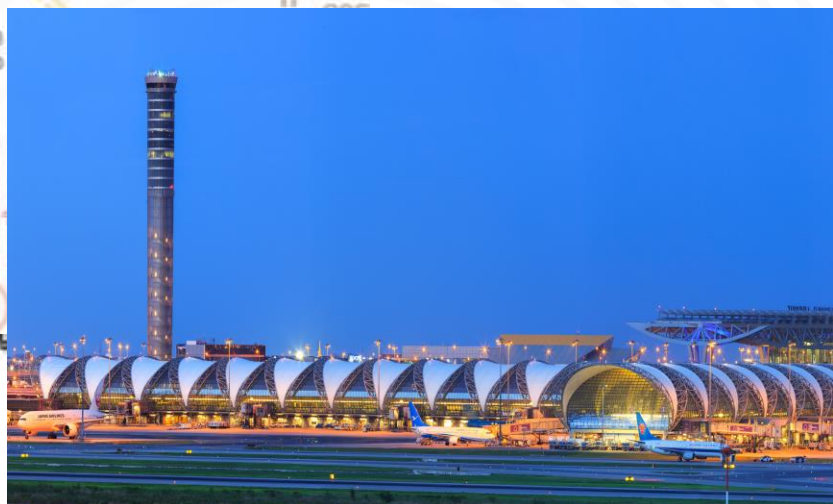
3分鐘直達 Asok
9分鐘直達 Silom

13分鐘直達 Thonglor
15分鐘直達 Siam



1站即可到Makkasan站 換乘機場快線前往Suvarnabhumi機場

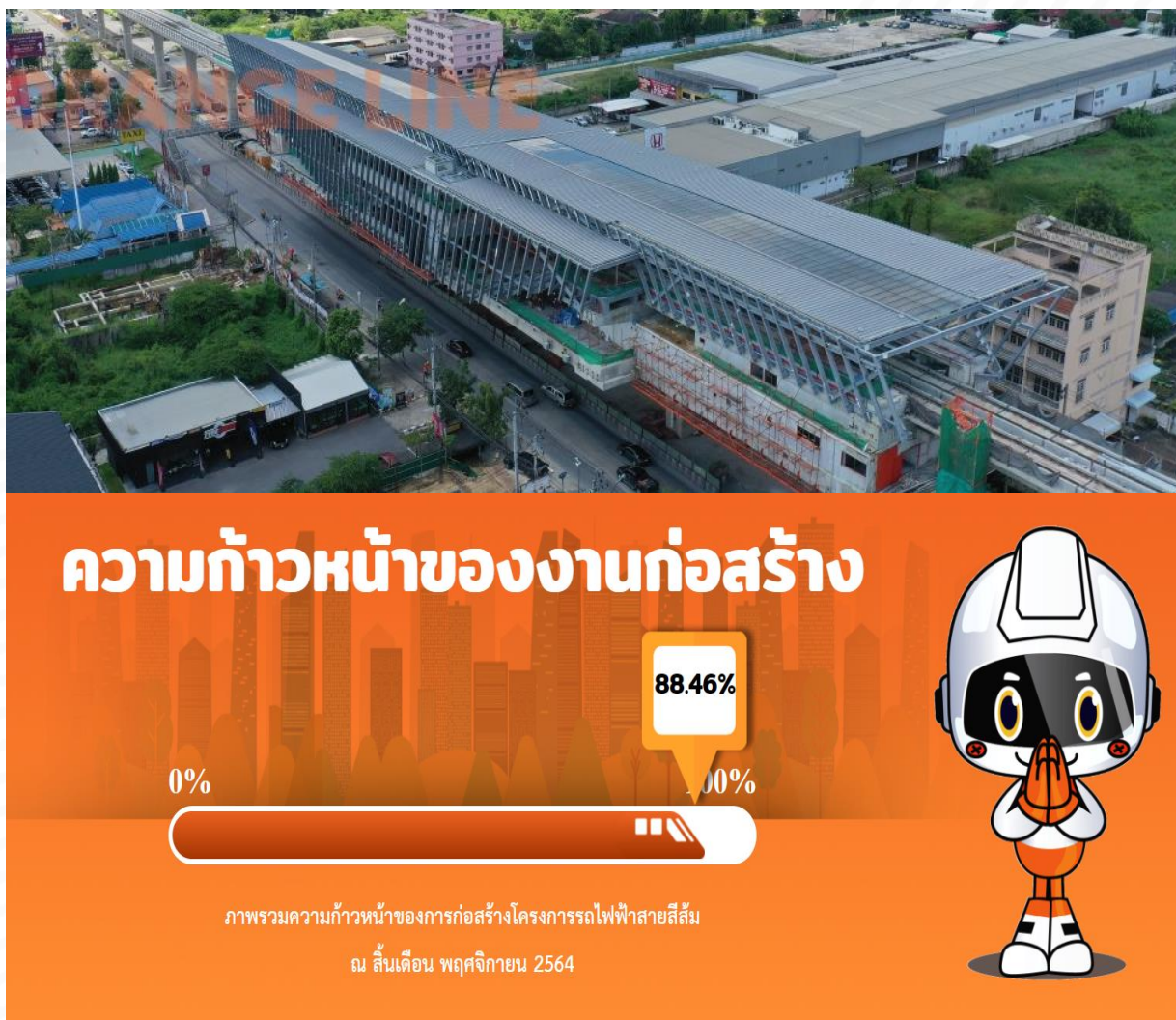
Suvarnabhumi機場



25 分鐘
前往機場

Makkasan 站

MRT輕軌線最新工程消息



MRT橙色線 (貫穿曼谷東西走向)

橙色地鐵線是泰國政府斥重資820億泰銖打造的的地鐵線，橫貫曼谷東西主要區域，地鐵完工後，客流量將增至50萬人次。

工程進度已達**88.46%**
預計2024年建成。

MRT黃色線 (貫穿曼谷東北走向)

全長共30.4公里長 (18.9英里) 耗資550億泰銖，擁有23個網站 (其中三個將在後期建造) 它將會聯通四條主要交通線。

工程進度已達**84.91%**
預計2022年建成。

noble

甲級寫字樓林立 多國大企業進駐

nUE DISTRICT R9
PHRA RAM 9

甲級寫字樓林立 多國大企業進駐

主要甲級寫字樓



G Tower

精品寫字樓 項目面積超過134,000平方米有26層和36層高的建築組成，可選出租寫字樓和商鋪。位置在市中心，設施齊全



亞太區總部 Unilever House

12層節能型辦公樓，項目面積46000多平方米。員工無需坐在辦公桌前，靈活的空間



The Ninth tower

它由2棟建築組成，分別為34層和36層。是適合各類企業的出租寫字樓。擁有從A棟1550平方米起，B棟1270平方米起的寬敞可用面積，有效地設計了可用空間。

Rama 9 其他甲級寫字樓



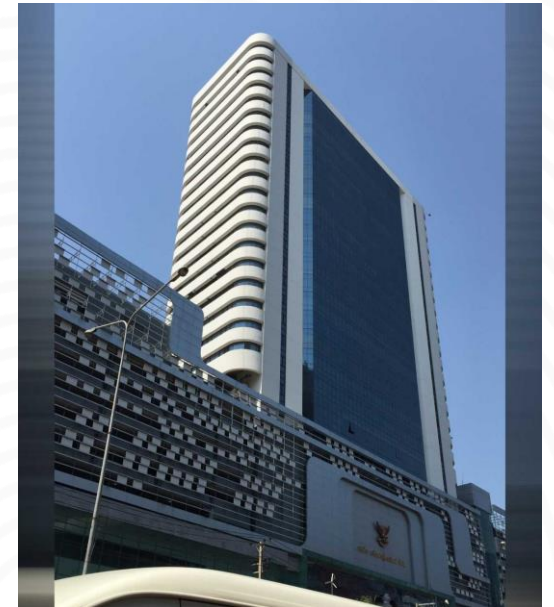
泰國證券交易所大樓
(SET Tower)



AIA Tower



True Corporation



CP Tower



Cas Centre Rama 9



Singha Complex



MCOT Public
Company
Limited



Expressway
Authority
Of Thailand (BEM)



Government
Housing
Head Office

甲級商廈林立 配套完善 多國大企業相繼進駐



noble



社區配套日益完善 生活機能無與倫比

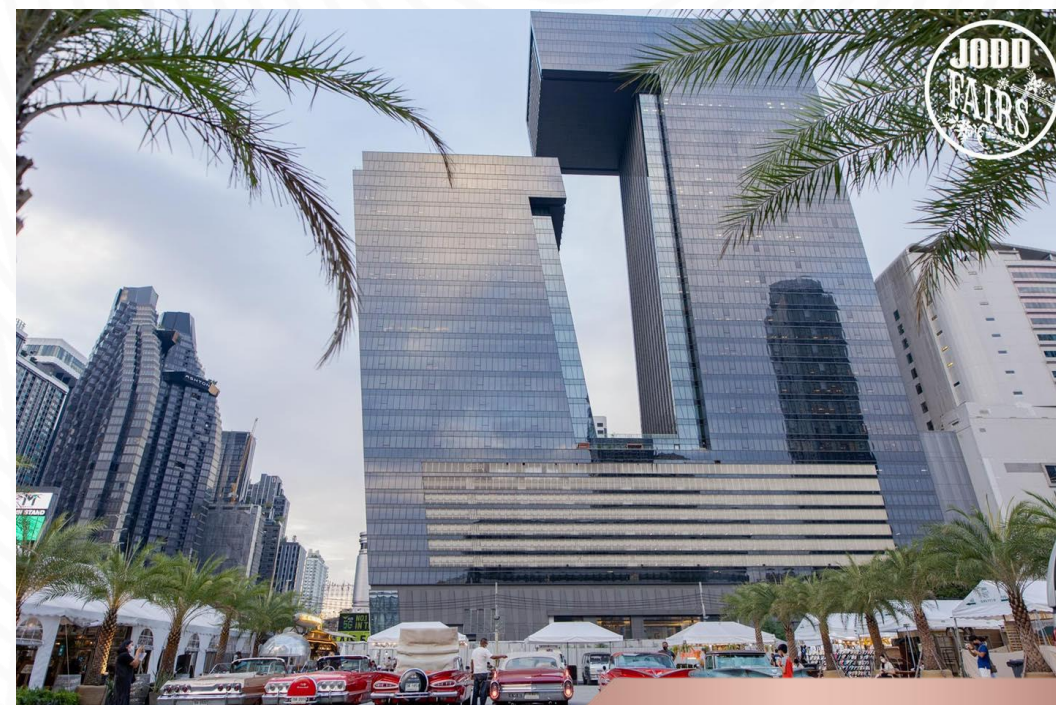
社區配套日益完善 生活機能無與倫比

4大購物廣場近在咫尺



聞名世界的火車夜市回來了!

落戶在 Unilever 總部傍, 項目只需步行1分鐘即可到達!



社區配套日益完善 鄰近3家醫院提供醫療服務



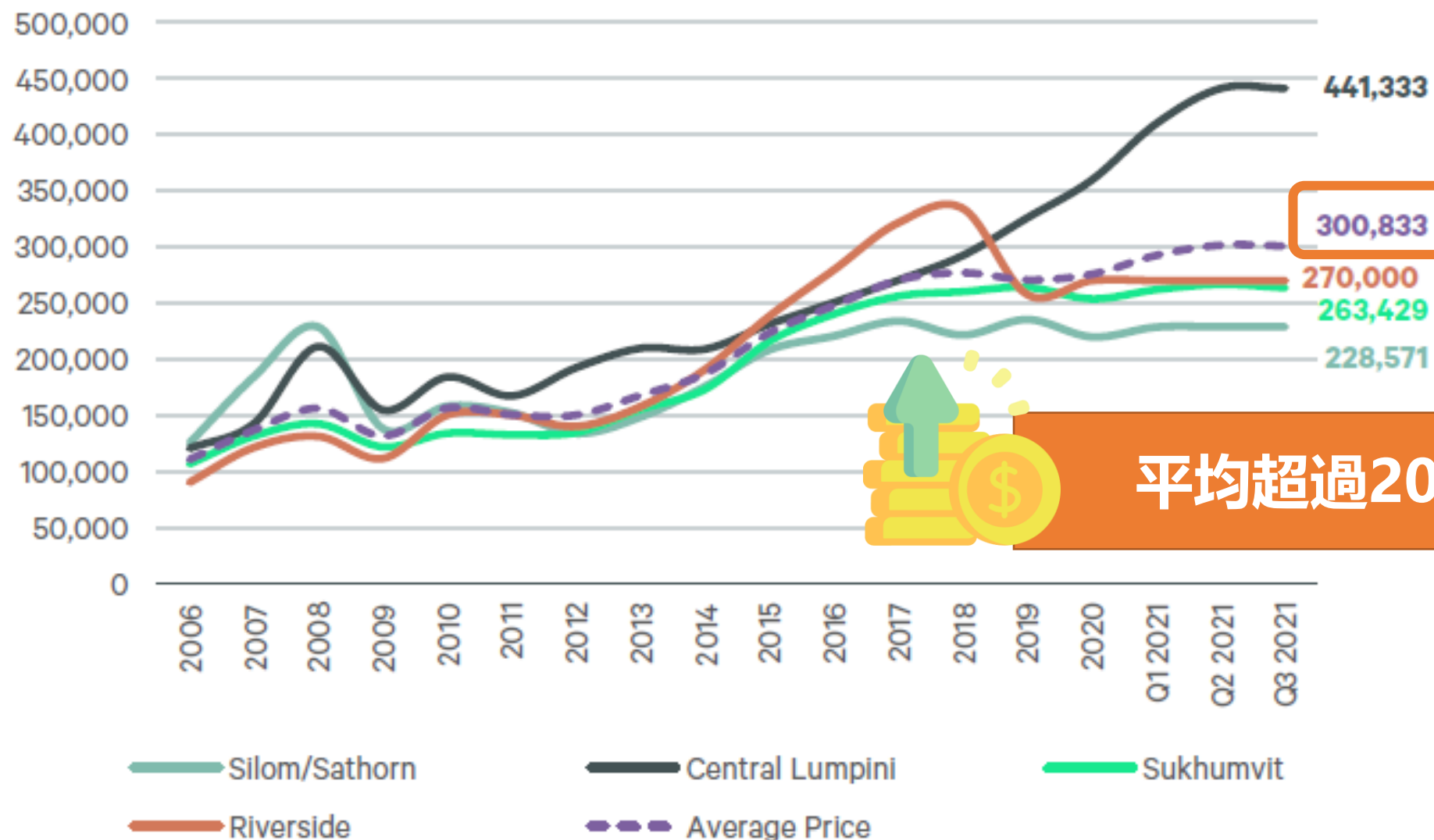
noble

趁低吸納 曼谷市中心 核心地段項目

nue DISTRICT R9
PHRA RAM 9

曼谷市中心近15年樓價升幅

FIGURE 2: Average Asking Prices of Future Units in Downtown Bangkok (High-End and above)



平均超過200%

Note: The increase in average freehold asking price of future units in Central Lumpini was mainly because of the completion of Craft Ploenchit, which was removed from the Central Lumpini basket in Q4 2020.

Source: CBRE Research, Q2 2021

第三代 CBD Rama9 均價只需一半價錢!



鄰近項目比較

- **十大上市發展商開發**
- **距離MRT Phra Ram 9站 只有350米, 步行不到5分鐘**
- **距離G Tower 180米, 連接 Centralplaza Rama 9大商場**
- **與MRT地鐵站 / G Tower / Unilever位置同一側, 不用過馬路**
- **項目設施齊全, 兩棟大樓均有設施都可以使用**
- **全套傢俱包贈送**



nue DISTRICT R9
PHRA RAM 9

ONE 9 FIVE
ASOKE-RAMA 9

- **MRT距離 400米**
- **位於 MRT地鐵站 / G Tower / Unilever 旁 (不用過馬路)**
- **精裝不含傢俱**

- **十大上市發展商開發**
- **MRT距離 550米**
- **項目設施齊全**
- **精裝不含傢俱**
- **高密度的住宅**

Life
ASOKE - RAMA 9

- **十大上市發展商開發**
- **MRT距離 600米**
- **項目設施齊全**
- **精裝不含傢俱**

Life
ASOKE hype

IDEO
RAMA9-ASOKE

- **十大上市發展商開發**
- **MRT距離 450米**
- **精裝不含傢俱**

周邊項目比較

	發展商	平均價格	交付標準	產品線	竣工日期	項目賣點
Noble Nue District R9	諾博地產	13W /平方米	精裝修送傢俱包	中、高端項目	2025年第1季	<ul style="list-style-type: none"> • MRT Phra Ram 9 350米 • G Tower 180米, 連接 Central Rama9 商場 • 項目設施齊全 • 位置好價格平宜
Life Asoke Hype	AP	15.5W /平方米	精裝修	中、高端項目	2021	<ul style="list-style-type: none"> • 許多格局選擇 • 項目設施齊全 • 項目位置一般
Life Asoke-Rama 9	AP	13.8W /平方米	精裝修	中、高端項目	2019	<ul style="list-style-type: none"> • 許多格局選擇 • 項目設施齊全 • 項目單位太多, 項目位置一般
Ashton Rama 9	Ananda	25W /平方米	精裝修	高端項目	2020	<ul style="list-style-type: none"> • 精緻豪華 • 單位格局不實用, 價格偏貴
KnightsBridge Space Rama 9	Origin	16.5W /平方米	精裝修	中、高端項目	2021	<ul style="list-style-type: none"> • 所有戶型是Loft 層高 4.2米 • 項目位置一般
The Line Asoke-Ratchada	Sansiri	17W /平方米	精裝修	中、高端項目	2018	<ul style="list-style-type: none"> • 項目位置一般
One 9 Five	TC Development	16.8W /平方米	精裝修	中、高端項目	2022	<ul style="list-style-type: none"> • 曼谷最高雙樓住宅, 總61樓層 • 非泰國著名發展商
Ideo Rama 9 - Asoke	Ananda	14W /平方米	精裝修	中、高端項目	2022	<ul style="list-style-type: none"> • Loft 設計戶型層高 4.5米 • 項目位置一般
Chewathai Asoke	Chewathai	18W /平方米	精裝修送傢俱包	中、高端項目	2017	<ul style="list-style-type: none"> • Loft 設計戶型層高 3.6米 • 單位格局不實用, 項目位置一般
總結:	泰國前十上市發展商	提供中高端品質及多項公共設施 性價比最高	免卻業主收樓煩惱	項目品質有保證	期房成交時間較長, 買家輕鬆付出	位置優越 生活便利

Nue District R9

實際租金回報

一手樓

二手樓

Ashton Rama9
 一手均價:250,000泰銖/每平方米
 租金: 800泰銖/每平方米
 回報: 3.8%
 竣工日期: 2020年

KnightsBridge Space Rama
 一手均價:165,000泰銖/每平方米
 租金: 650泰銖/每平方米
 回報: 4.5%
 竣工日期: 2021年

The Line Asoke-Ratchada
 一手均價: 170,000泰銖/每平方米
 租金: 650泰銖/每平方米
 回報: 4.5%
 竣工日期: 2019年

Life Asoke Hype
 一手均價:155,000泰銖/每平方米
 租金: 600泰銖/每平方米
 回報: 4.6%
 竣工日期: 2021年

Life Asoke-Rama 9
 一手均價:138,000泰銖/每平方米
 租金: 550-600泰銖/每平方米
 回報: 4.7%
 竣工日期: 2020年

Belle Grand Rama 9
 二手均價:130,000泰銖/每平方米
 租金: 400泰銖/每平方米
 回報: 3.7%
 竣工日期: 2015年

Life Asoke Hype
 MRT距離 600米

Chewathai Asoke
 一手均價:180,000泰銖/每平方米
 租金: 600泰銖/每平方米
 回報: 4%
 竣工日期: 2017年

nUE DISTRICT R9
 PHRA RAM 9

以項目均價130,000泰銖/平方米及現時同區租金 600泰銖/每平方米來計算

項目租金可達到5.5%以上
 (看好疫情後租金將有顯著上升幅度)

項目重點優勢

- 同區性價比最強
- MRT距離只有 350米
- 位於 MRT地鐵站 / G Tower / Unilever 旁 (不用過馬路)

Ideo Mobi Rama 9
 二手均價:150,000泰銖/每平方米
 租金: 550泰銖/每平方米
 回報: 4.4%
 竣工日期: 2014年



*租金資料來自於疫情之前

可觀的潛在投資回報

NUE DISTRICT R9

PHRA RAM 9

早鳥價

平均130,000泰銖 /每平方米



升幅

15%-23%

(與疫情前同區開盤價格
平均160,000 泰銖/每平方米比較)

以Nue District R9 30平方米單位計算，價格為3,900,000 泰銖，
30%首期 為1,170,000 泰銖，保守估計2025 年交房時回升至疫
情前價格每平方米160,000 泰銖，

帳面獲利900,000 泰銖!

如房市回到2018 年前，每平方米平均價格為200,000泰銖，

帳面獲利2,100,000 泰銖

回報高達

77%-180%

* 運用最少資金獲取最大回報， Nue District R9 2025 年第一季交房，
對比另一項目將於2022年第1季交房，資金調動更加靈活，亦可避開疫
情對租務市場的影響

樓花項目價值比較



noble

Noble諾博地產與BTS 攜手推出NUE系列最新項目

諾博天璽 Noble NUE District R9

總座數： 2座 (Tower R 及 Tower N)

總樓層： R座： 33層 | 550 單位

N座： 41層 | 891單位

總戶數： 1,441個單位

總停車位(%)： 591停車位 (約40%)

預計竣工日期： 2025年 第1季

NUE DISTRICT R9
PHRA RAM 9

NUE系列戶型 格局實用

深受買家及投資者追捧

1房戶型

客廳與睡房格局分明



1 BED 26
(26.00 SQM.)



1 BED 30
(30.20 SQM.)



1 BED PLUS
(34.80 SQM.)

NUE系列戶型 格局實用

深受用家及投資者追捧

2房戶型

空間足夠讓住客擁有私人活動範圍
橫向開則引進充足自然光線



2 BED 40
(40.60 SQM.)



2 BED 46
(46.00 SQM.)

noble

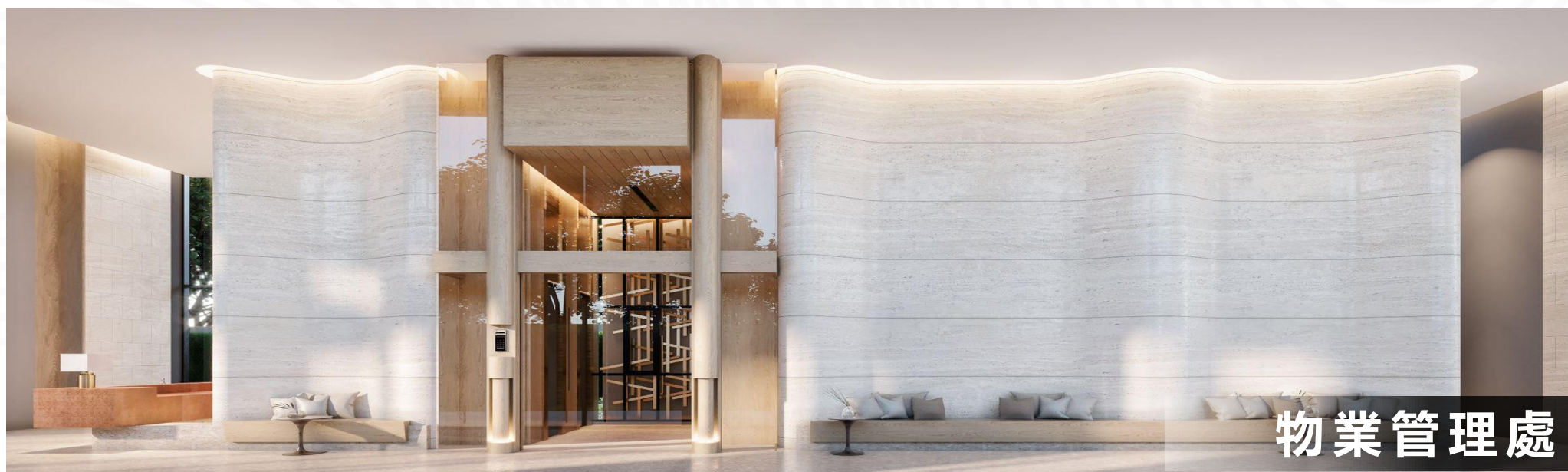
“

項目設施

Facilities

”

G樓 | R座



圖片只供參考。如有任何更改，恕不另行通知。

7樓 | R座



圖片只供參考。如有任何更改，恕不另行通知。

33樓 | R座



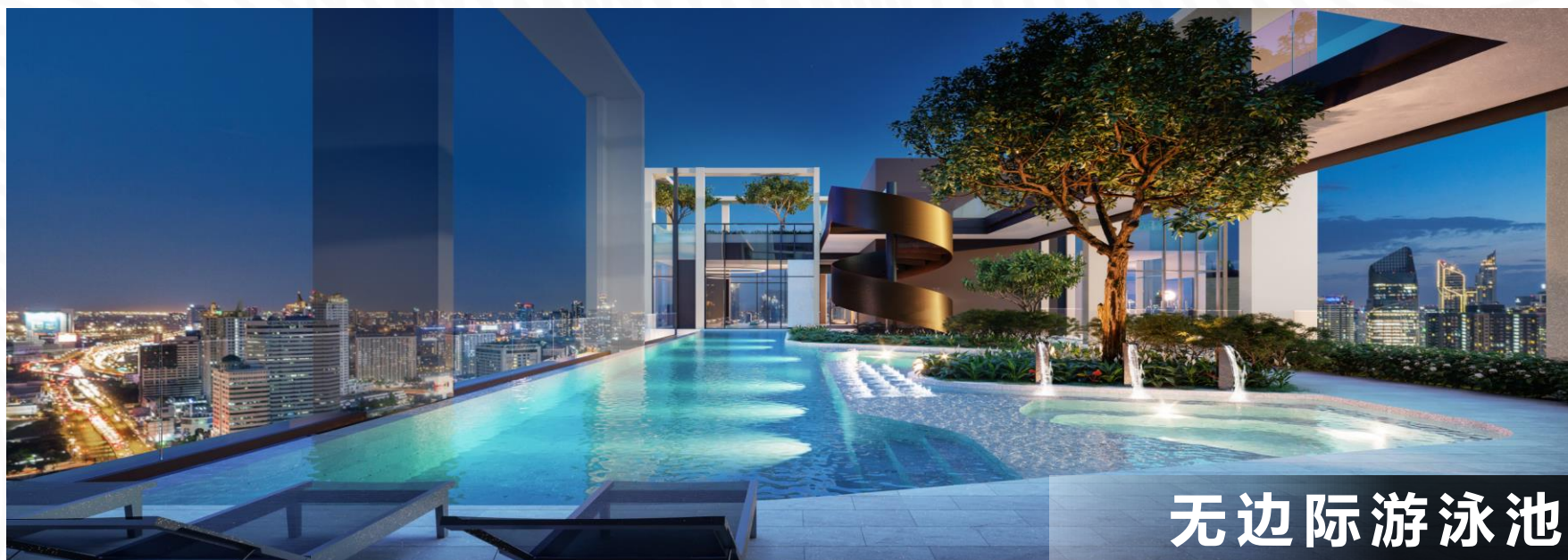
健身房

圖片只供參考。如有任何更改，恕不另行通知。

33樓 | R座



空中休息室



无边际游泳池

圖片只供參考。如有任何更改，恕不另行通知。

G樓 | N座



物業管理處



大堂

圖片只供參考。如有任何更改，恕不另行通知。

7層樓 | N棟

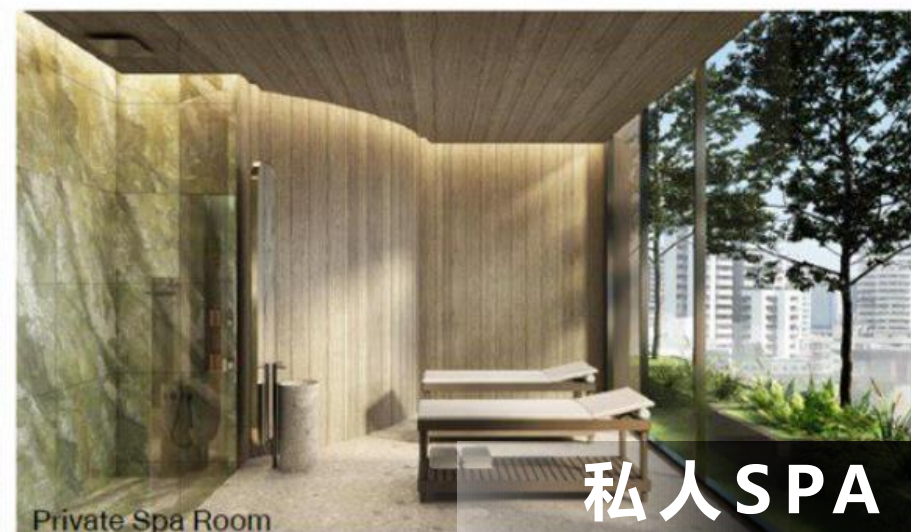


圖片只供參考。如有任何更改，恕不另行通知。

7樓 | N座



工藝室



虛擬高爾夫球場

圖片只供參考。如有任何更改，恕不另行通知。

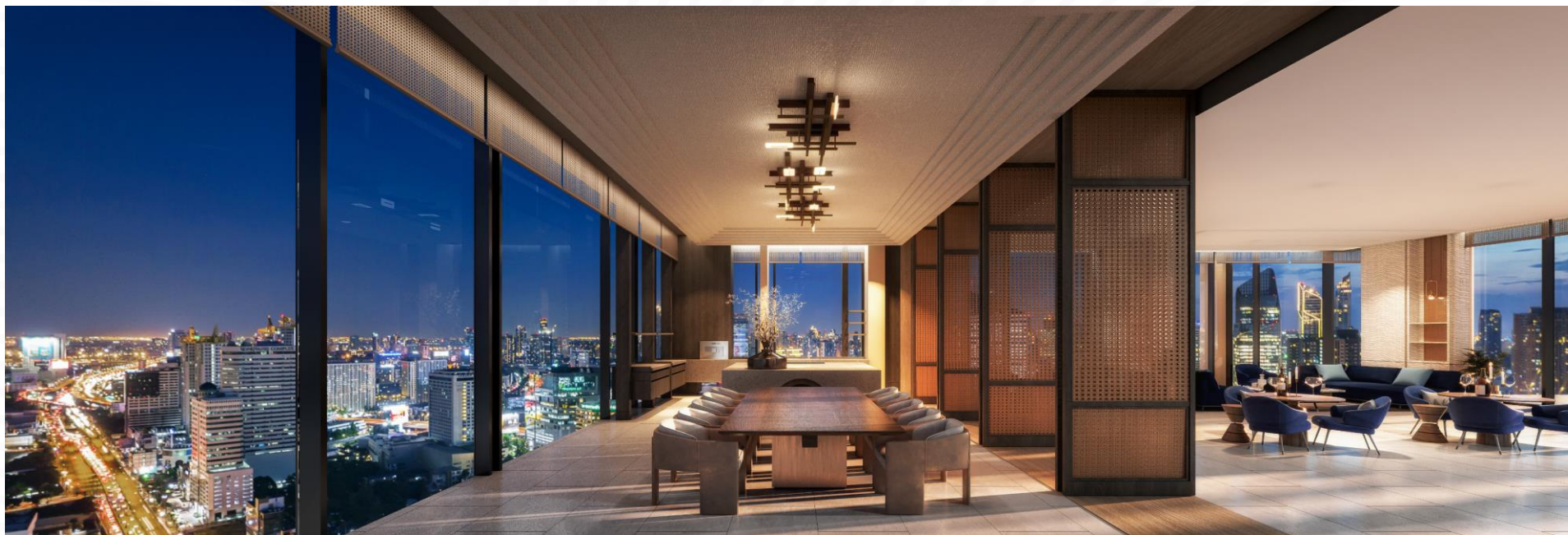
41樓 | N座



健身房

圖片只供參考。如有任何更改，恕不另行通知。

41樓 | N座



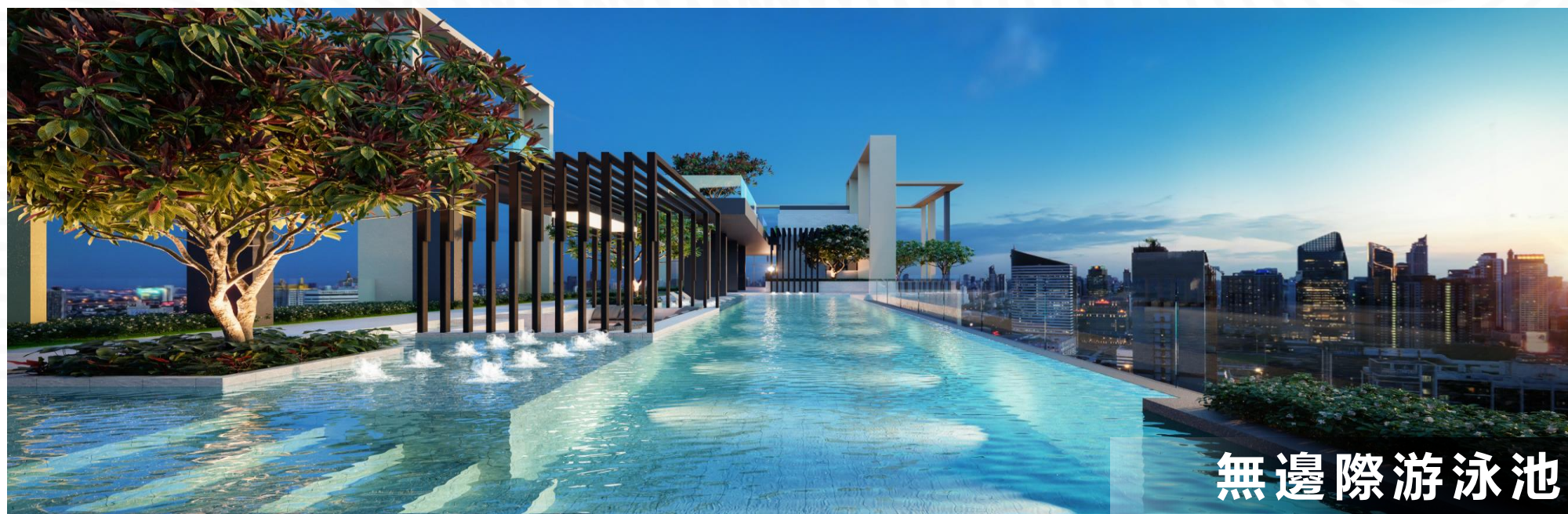
空中休息室

圖片只供參考。如有任何更改，恕不另行通知。

頂樓



空中花園



無邊際游泳池

圖片只供參考。如有任何更改，恕不另行通知。

noble

“

周邊景觀

Surrounding view

”

東面



北面



南面



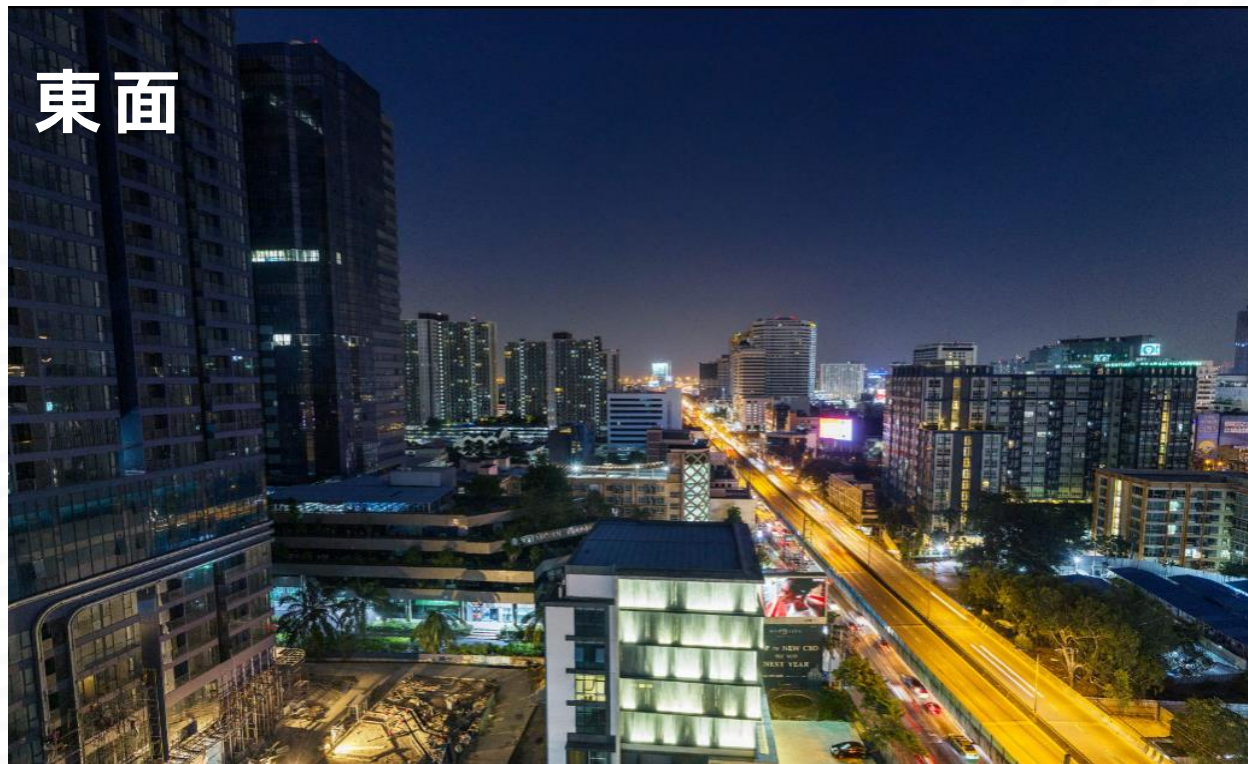
西面



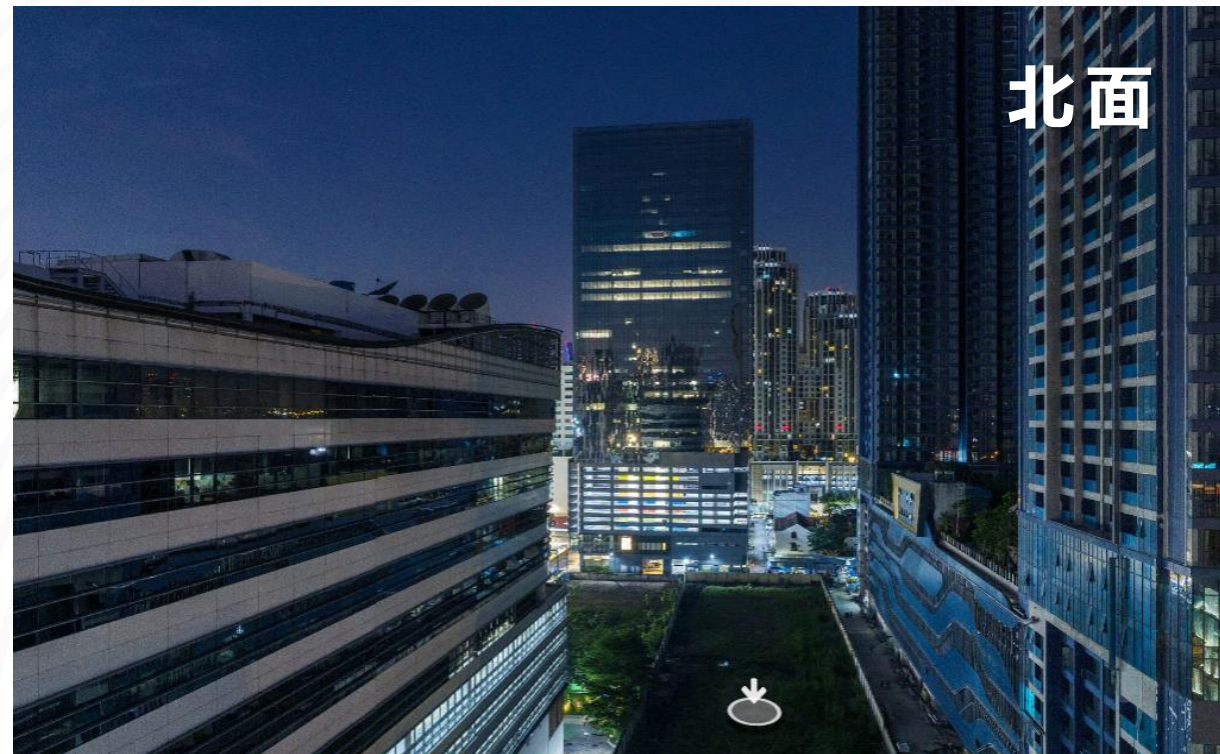
8樓 - 白天景觀 | R座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

東面



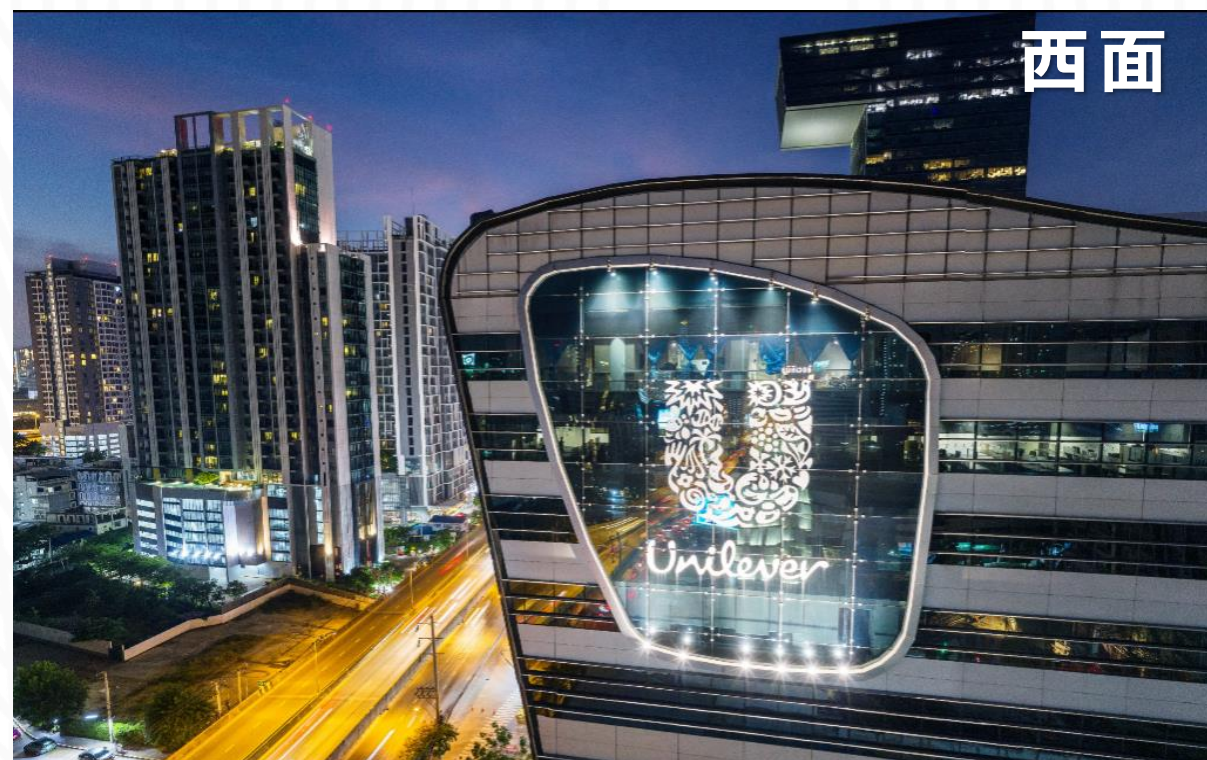
北面



南面



西面



8樓 - 晚上景觀 | R座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

東面



北面



南面



西面



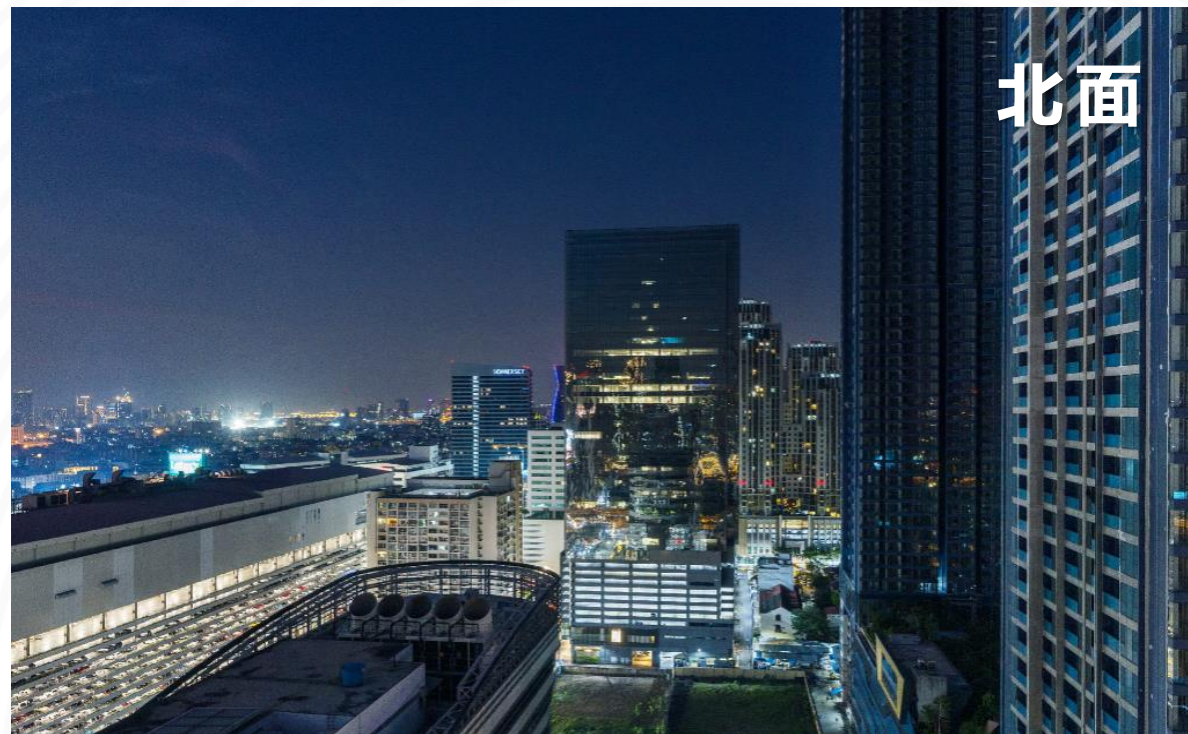
21樓 - 白天景觀 | R座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

東面



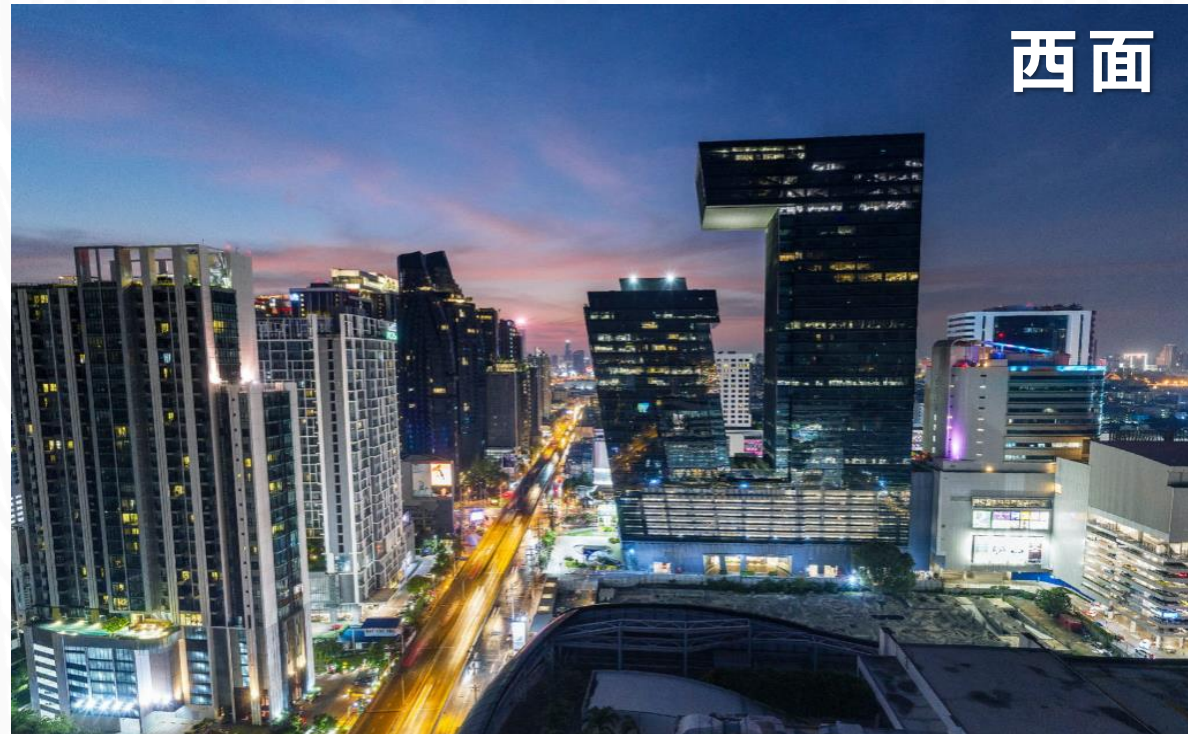
北面



南面



西面



21樓 – 晚上景觀 | R座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

東面



北面



南面



西面



頂層33樓- 白天景觀 | R座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

東面



北面



南面



西面



頂層33樓— 晚上景觀 | R座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

東面



北面



南面



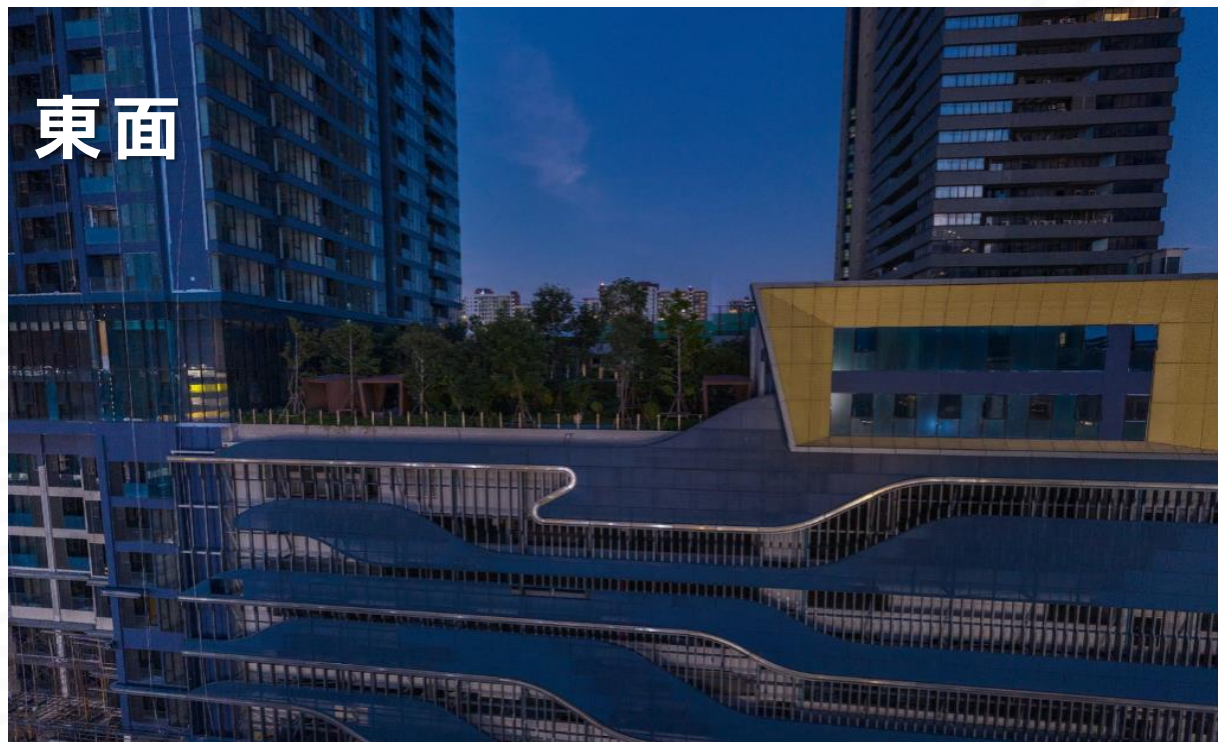
西面



8樓 - 白天景觀 | N座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

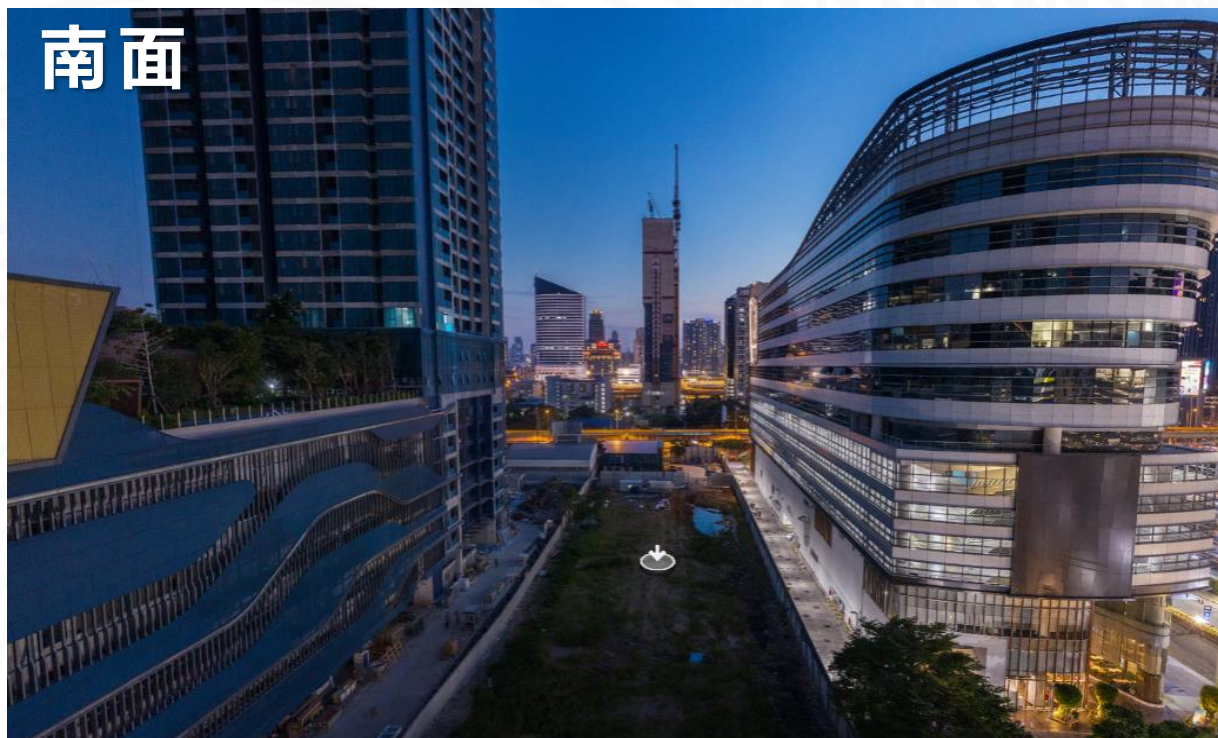
東面



北面



南面



西面



8樓 - 晚上景觀 | N座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

東面



北面



南面



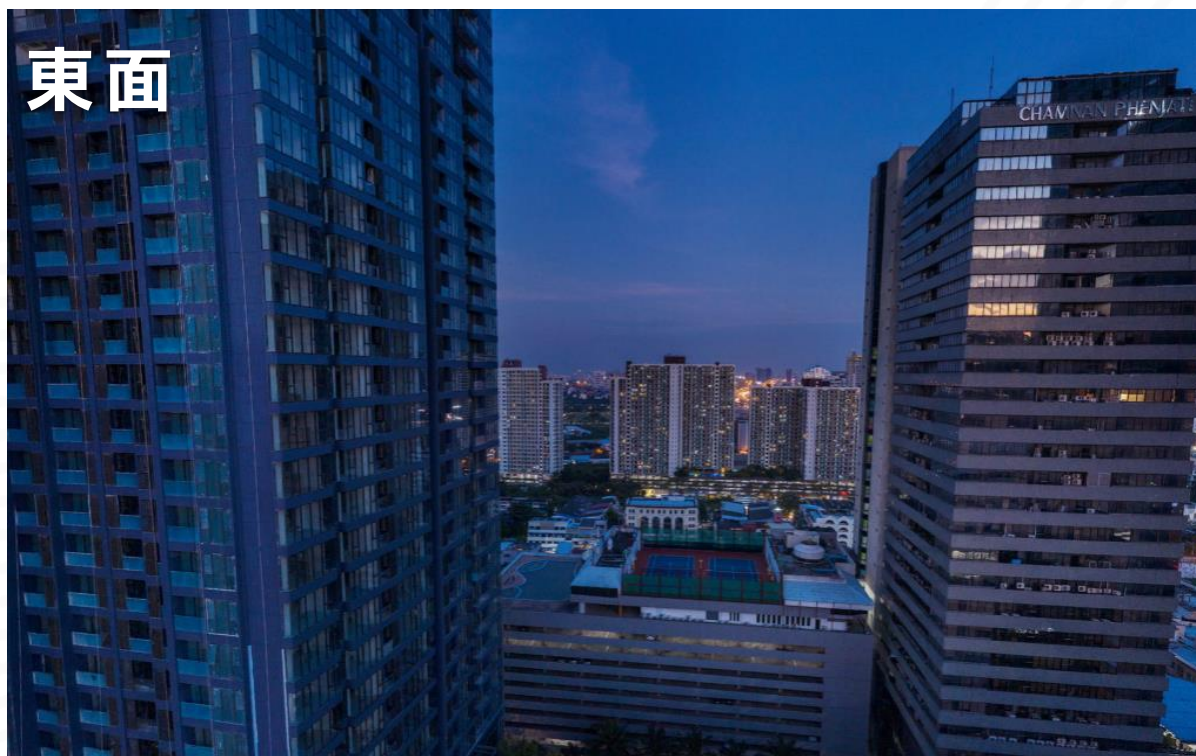
西面



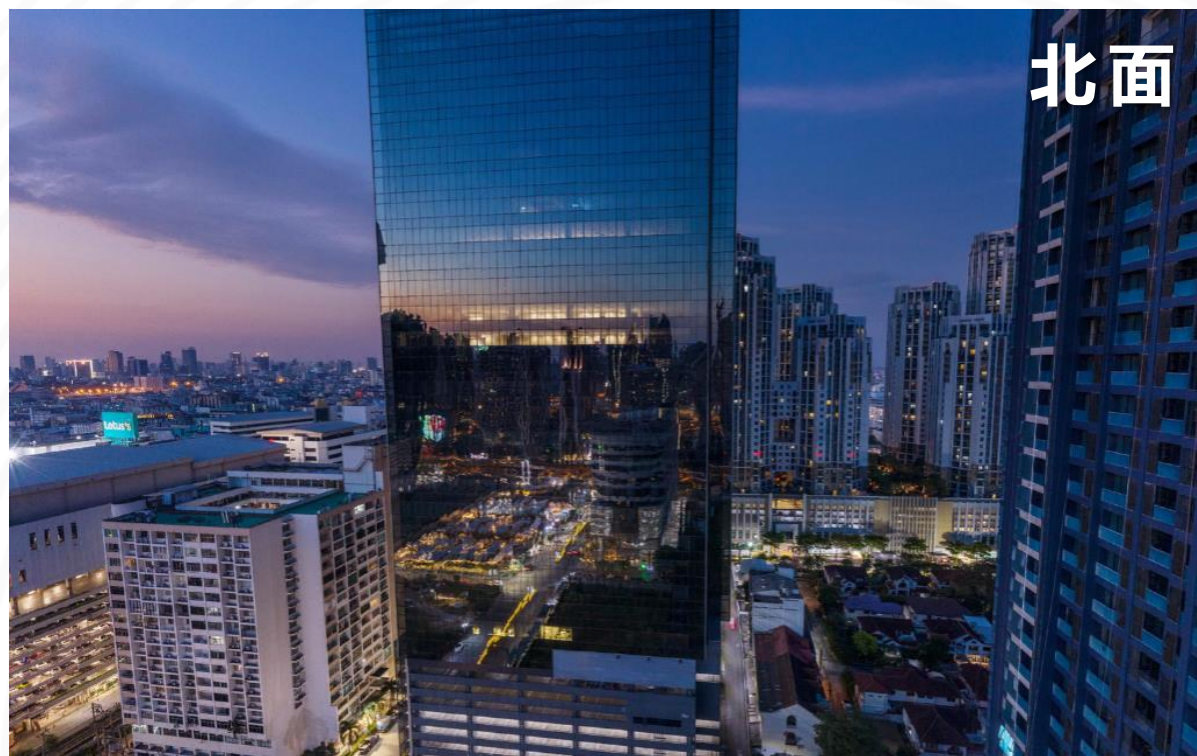
25樓 - 白天景觀 | N座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

東面



北面



南面



西面



25樓 – 晚上景觀 | N座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

東面



北面



南面



西面



頂層41樓 - 白天景觀 | N座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

東面



北面



南面



西面



頂層41樓— 晚上景觀 | N座

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

noble

“

平面圖

Floor Plan

”

G樓平面圖 | R座



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

2-6樓平面圖 | R座



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

7樓平面圖 | R座



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

8-19樓平面圖 | R座



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

20-32樓平面圖 | R座



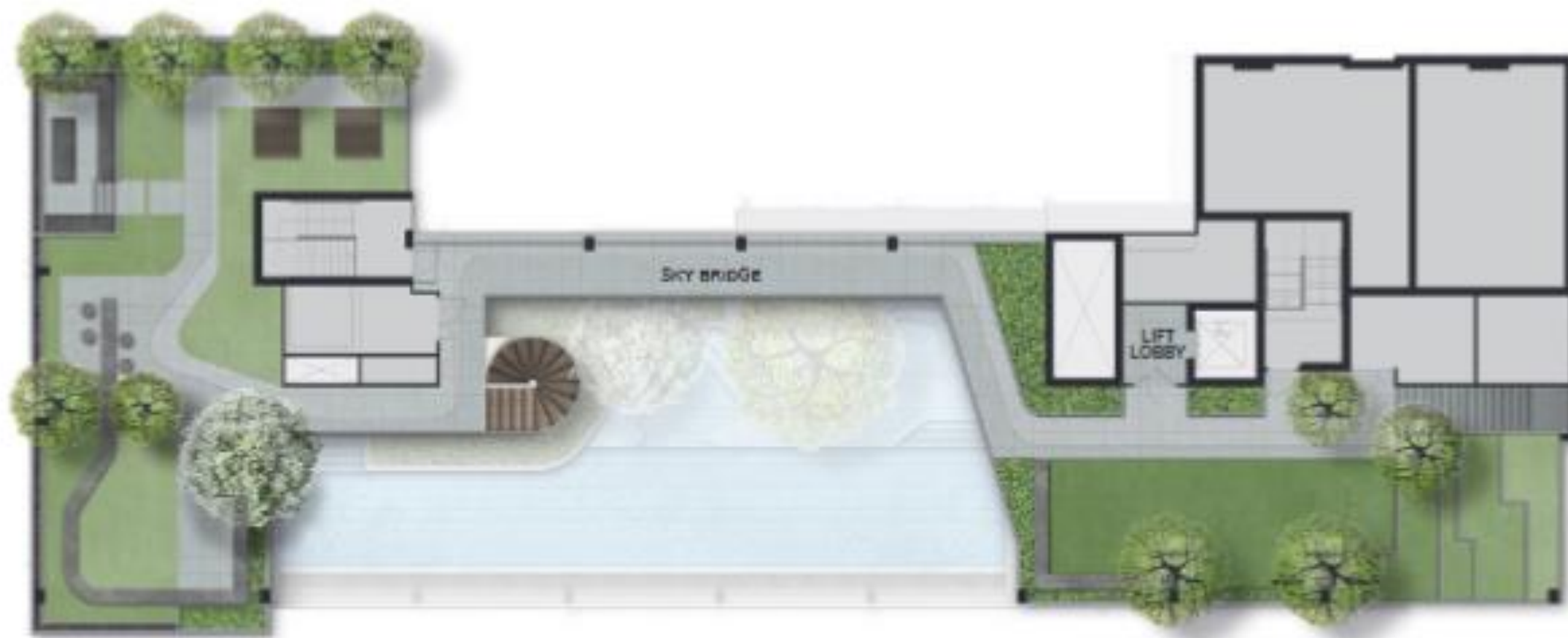
圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

33樓平面圖 | R座



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

頂樓平面圖 | R座



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

G樓平面圖 | N座



TOWER 9

圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

7樓平面圖 | N座



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

8-19樓平面圖 | N座



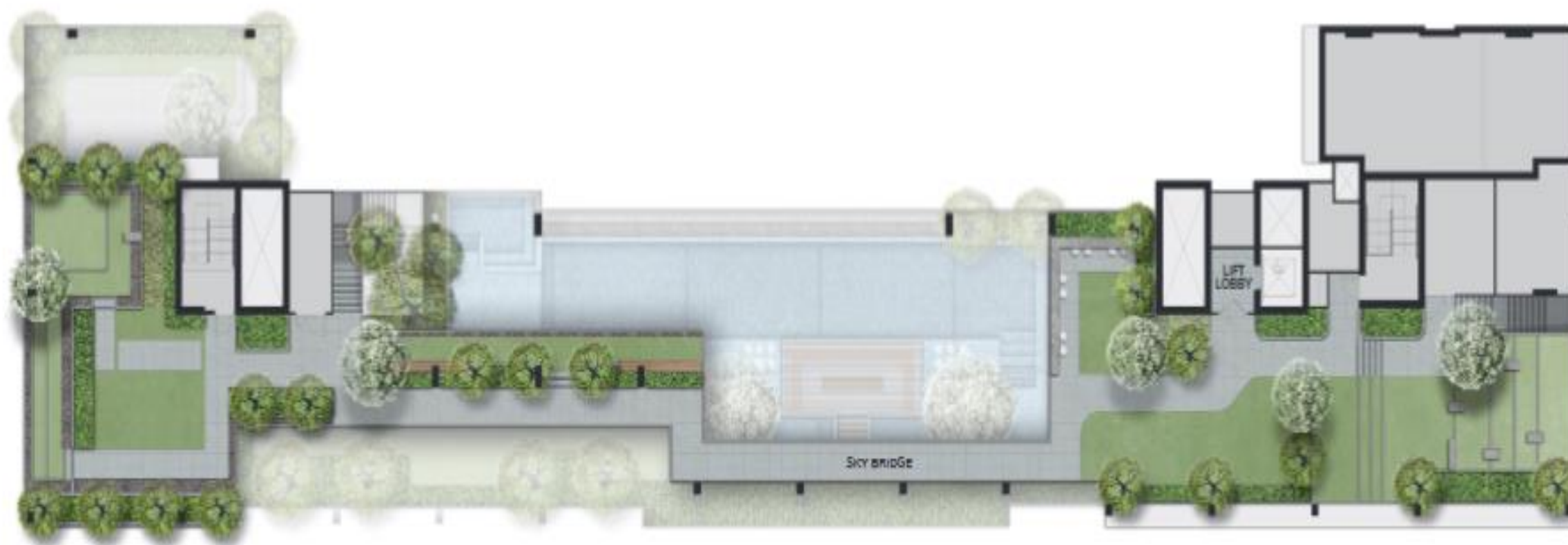
圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

20-40樓平面圖 | N座



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

41樓平面圖 | N座



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

頂樓平面圖 | N座



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

noble

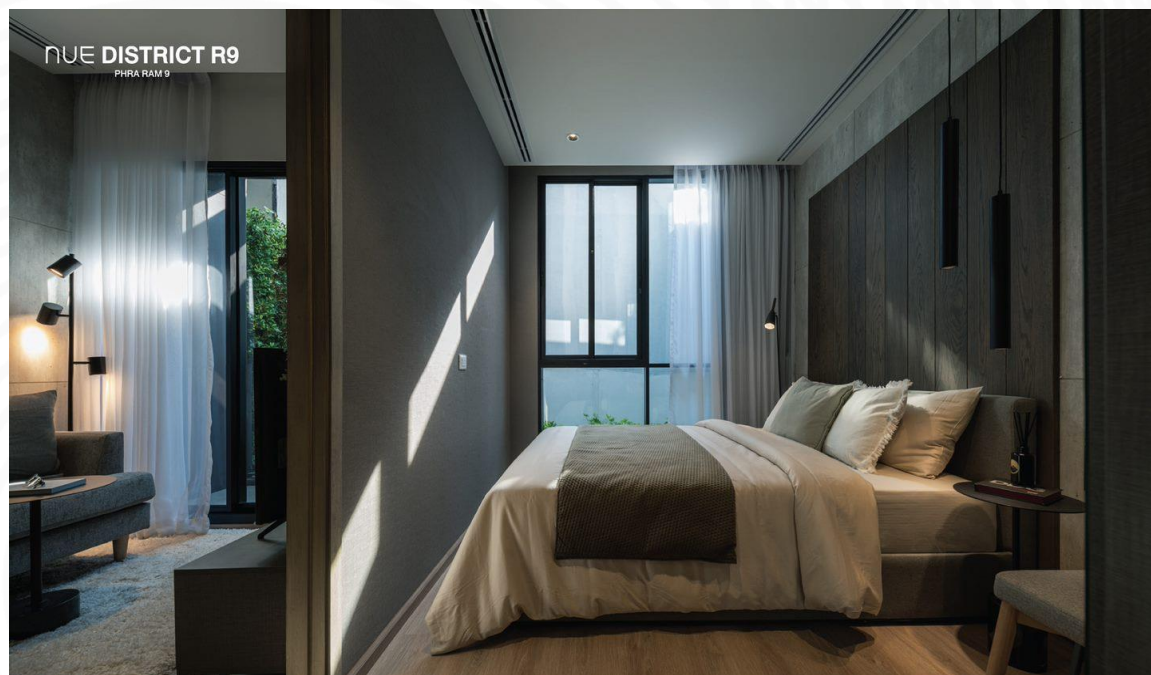
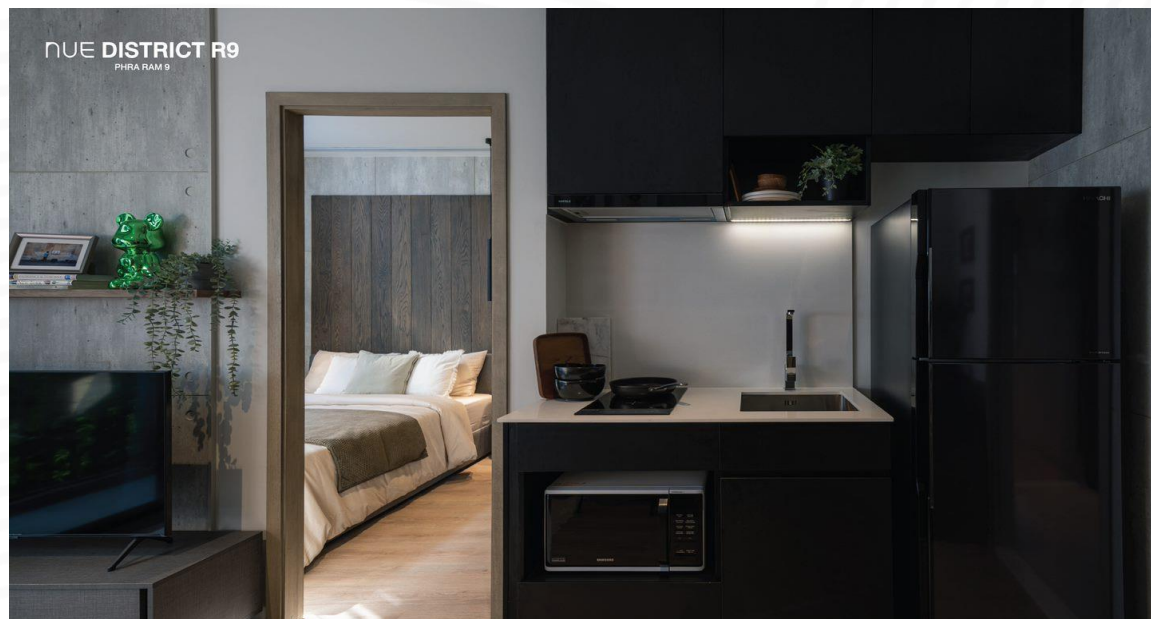
“

戶型圖

Unit Plan

”

26平方米戶型圖 (N座, 一房一廳) A22



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

26平方米戶型圖 (N座, 一房一廳) A22



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

30.20平方米戶型圖 (R座, 一房一廳) A5



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

30.20平方米戶型圖 (R座, 一房一廳) A5



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

34.80平方米戶型圖 (N座, 一房一廳) B16



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

34.80平方米戶型圖 (N座, 一房一廳) B16



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

40.50平方米戶型圖 (N座, 兩房一廳) B12



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

40.50平方米戶型圖 (N座, 兩房一廳) B12



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

46.00平方米戶型圖 (R座, 兩房一廳) B14



圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

46.00平方米戶型圖 (R座, 兩房一廳) B14



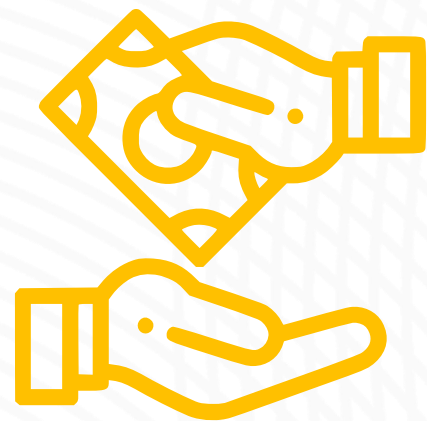
圖片只供參考。一切以交樓標準為準。

noble

付款流程

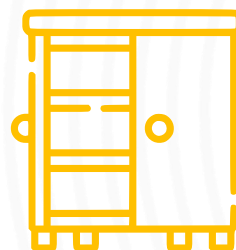
Payment Terms

付款流程

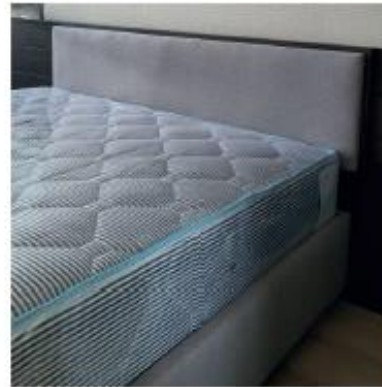


繳付泰銖
100,000訂金

成功選購單位的買家
送全屋傢俱



傢俱清單



1) 5 FEET BED WITH MATTRESS
1 SET



7) SOFA 1 PIECE



2) BUILT-IN WARDROBE 1 SET



12) KITCHEN 1 SET



3) DRESSING TABLE
4) STOOL 1 SET



5) BED SIDE TABLE
2 PIECES



6) SHELF 1 SET



8) COFFEE TABLE
1 PIECE



9) TV CABINET 1 PIECE



10) ROUND
DINING TABLE 1 PIECE



11) DINING CHAIR
2 PIECES



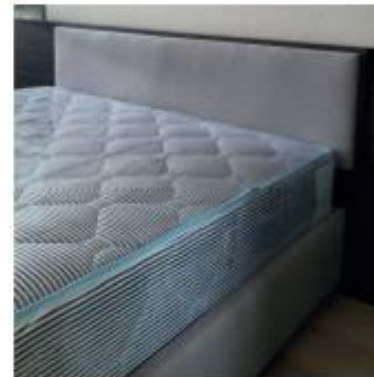
13) SHOES CABINET
1 PIECE

TOWER R UNIT TYPE | A1 (8th-19th FL.), A15, A16, A17, A18 (2nd-6th FL., 8th-19th FL.), A19 (2nd-6th FL., 8th-19th FL.)
TOWER 9 UNIT TYPE | A1, A8, A12X, A14, A19, A22, A23, A24, A25, A26, A27



NUE District R9 Condominium Project : Owned and operated by Phiraram 9 Alliance Company Limited. Office Address: NOBLE Building, 1035 Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330. Registered and paid-up capital THB 788 Million. Authorized Director: Miss Soraya Satiangoset and Mr.Theeraphon Voranithiphong. Project Location: Land title deed no. 5958 Hual Khwang, Hual Khwang, Bangkok. Project's land area: Approximately 6-0-90.8 Rais. The Project is comprised of 1 Building, 2 Towers, 33 stories and 41 stories, total 1,441 residential units and 1 commercial unit. Currently, the project has financial support and obligation. The Project is in the process of seeking approval on the environmental impact assessment report. Construction permission is in process. Construction is expected to be started in June 2022 and to be completed in March 2025. The registration of the condominium will be proceeded once the construction is completed. The purchaser must fully pay any payments under Agreement for Sell and Purchase of Condominium including common property expense, sinking fund and tax stipulated by the project owner or in accordance with the regulation of the Condominium Juristic Person. Remark: Reserve the right to change all information without prior notice. Simulated image for commercial only.

傢俱清單



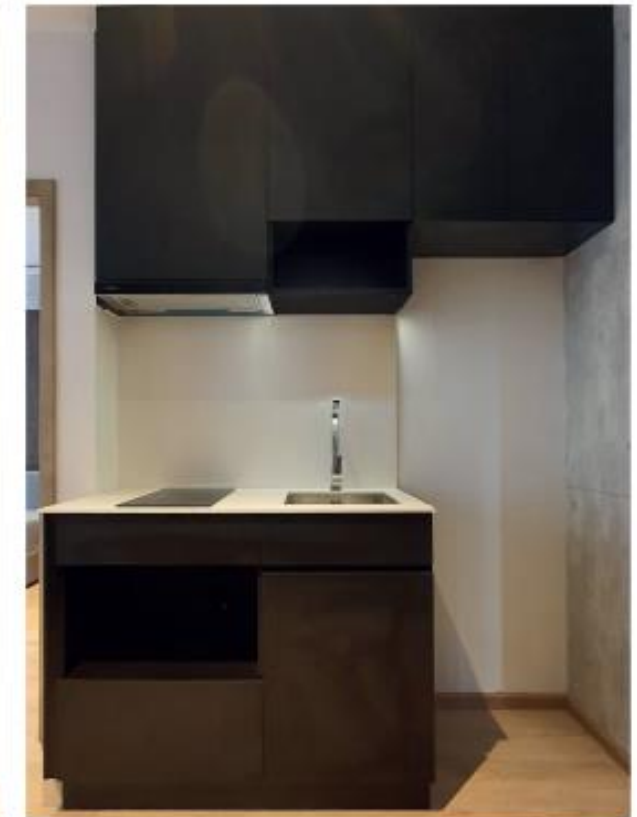
1) 5 FEET BED WITH MATTRESS
1 SET



7) SOFA 1 PIECE



2) BUILT-IN WARDROBE 2 SET



12) KITCHEN 1 SET



3) DRESSING TABLE
4) STOOL 1 SET



5) BED SIDE TABLE
2 PIECES



6) SHELF 1 SET



8) COFFEE TABLE
1 PIECE



9) TV CABINET 1 PIECE



10) ROUND
DINING TABLE 1 PIECE



11) DINING CHAIR
2 PIECES



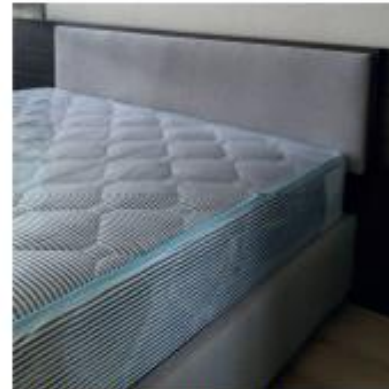
13) SHOES CABINET
1 PIECE

TOWER R UNIT TYPE | A1 (20th-32nd FL.), A3, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A18 (20th-32nd FL.), A19 (20th-32nd FL.)
TOWER 9 UNIT TYPE | A1 (20th-40th FL.), A5, A6, A7, A9, A10, A11, A20, A21



NUE District R9 Condominium Project : Owned and operated by Pharam 9 Alliance Company Limited. Office Address: NOBLE Building, 1035 Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330. Registered and paid-up capital THB 788 Million. Authorized Director: Miss Soraya Satiangsoet and Mr. Theeraphon Voranithiphong. Project Location: Land title deed no. 5958 Hual Khwang, Hual Khwang, Bangkok. Project's land area: Approximately 6-0-90.8 Rals. The Project is comprised of 1 Building, 2 Towers, 33 stories and 41 stories, total 1,441 residential units and 1 commercial unit. Currently, the project has financial support and obligation. The Project is in the process of seeking approval on the environmental impact assessment report. Construction permission is in process. Construction is expected to be started in June 2022 and to be completed in March 2025. The registration of the condominium will be proceeded once the construction is completed. The purchaser must fully pay any payments under Agreement for Sale and Purchase of Condominium including common property expense, sinking fund and tax stipulated by the project owner or in accordance with the regulation of the Condominium Juristic Person. Remark: Reserve the right to change all information without prior notice. Simulated image for commercial only.

傢俱清單



1) 5 FEET BED WITH MATTRESS 1 SET
1) 3 FEET BED WITH MATTRESS 1 SET



6) SOFA 1 PIECE



2) BUILT-IN WARDROBE 2 SETS



11) KITCHEN 1 SET



3) DRESSING TABLE 1 PIECE



4) STOOL 1 PIECE



5) SHELF 1 SET



7) COFFEE TABLE 1 PIECE



8) TV CABINET 1 PIECE



9) RECTANGLE DINING TABLE 1 PIECE



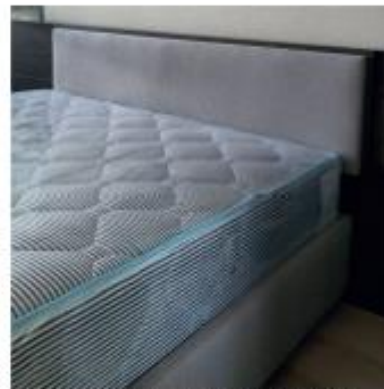
10) DINING CHAIR 4 PIECES

TOWER R UNIT TYPE | B12
TOWER 9 UNIT TYPE | B3, B4, B16, B17



NUE District R9 Condominium Project : Owned and operated by Pharam 9 Alliance Company Limited. Office Address: NOBLE Building, 1035 Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330. Registered and paid-up capital THB 768 Million. Authorized Director: Miss Soraya Satiangsoet and Mr.Theeraphon Voranthisong. Project Location: Land title deed no. 0958 Hual Khwang, Hual Khwang, Bangkok. Project's land area: Approximately 6-0-80.8 Raia. The Project is comprised of 1 Building, 2 Towers, 33 stories and 41 stories, total 1,441 residential units and 1 commercial unit. Currently, the project has financial support and obligation. The Project is in the process of seeking approval on the environmental impact assessment report. Construction permission is in process. Construction is expected to be started in June 2022 and to be completed in March 2025. The registration of the condominium will be proceeded once the construction is completed. The purchaser must fully pay any payments under Agreement for Sell and Purchase of Condominium including common property expense, sinking fund and tax stipulated by the project owner or in accordance with the regulation of the Condominium Juridical Person. Remark: Reserve the right to change all information without prior notice. Simulated image for commercial only.

傢俱清單



1) 5 FEET BED WITH MATTRESS
2 SET



7) SOFA 1 PIECE



2) BUILT-IN WARDROBE 2 SETS



12) KITCHEN 1 SET



3) DRESSING TABLE
2 SETS



4) STOOL 2 PIECE



5) BED SIDE TABLE
1 PIECE



6) SHELF 1 SET



8) COFFEE TABLE
1 PIECE



9) TV CABINET 1 PIECE



10) RECTANGLE
DINING TABLE 1 PIECE



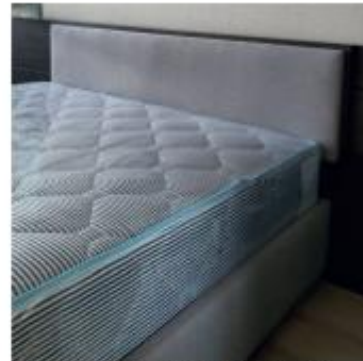
11) DINING CHAIR
4 PIECES

TOWER R UNIT TYPE | B4
TOWER 9 UNIT TYPE | B12, B15



NUE District R9 Condominium Project : Owned and operated by Pharam 9 Alliance Company Limited. Office Address: NOBLE Building, 1035 Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330. Registered and paid-up capital THB 788 Million. Authorized Director: Miss Soraya Satiangsoet and Mr.Theeraphon Voranithiphong. Project Location: Land title deed no. 5958 Hual Khwang, Hual Khwang, Bangkok. Project's land area: Approximately 6-0-80.8 Raa. The Project is comprised of 1 Building, 2 Towers, 33 stories and 41 stories, total 1,441 residential units and 1 commercial unit. Currently, the project has financial support and obligation. The Project is in the process of seeking approval on the environmental impact assessment report. Construction permission is in process. Construction is expected to be started in June 2022 and to be completed in March 2023. The registration of the condominium will be proceeded once the construction is completed. The purchaser must fully pay any payments under Agreement for Sell and Purchase of Condominium including common property expense, sinking fund and tax stipulated by the project owner or in accordance with the regulation of the Condominium Juristia Person. Remark: Reserve the right to change all information without prior notice. Simulated image for commercial only.

傢俱清單



1) 5 FEET BED WITH MATTRESS
2 SET



7) SOFA 1 PIECE



2) BUILT-IN WARDROBE 2 SET



12) KITCHEN 1 SET



3) DRESSING TABLE
2 SETS



4) STOOL 2 PIECE



5) BED SIDE TABLE
3 PIECES



6) SHELF 1 SET



8) COFFEE TABLE
1 PIECE



9) TV CABINET 1 PIECE



10) RECTANGLE
DINING TABLE 1 PIECE



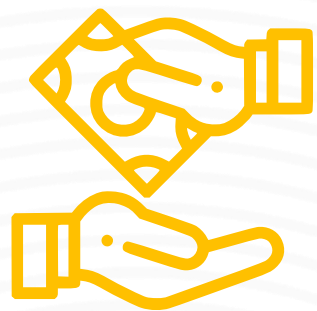
11) DINING CHAIR
4 PIECES

TOWER R UNIT TYPE | B12, B12X, B14
TOWER 9 UNIT TYPE | B2, B18

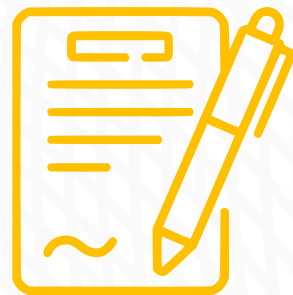


NUE District R9 Condominium Project : Owned and operated by Pharam 9 Alliance Company Limited. Office Address: NOBLE Building, 1035 Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330. Registered and paid-up capital THB 788 Million. Authorized Director: Miss Soraya Satiangoset and Mr.Theeraphon Voranithiphong. Project Location: Land title deed no. 9958 Hual Khwang, Hual Khwang, Bangkok. Project's land area: Approximately 6-0-90.8 Raa. The Project is comprised of 1 Building, 2 Towers, 33 stories and 41 stories, total 1,441 residential units and 1 commercial unit. Currently, the project has financial support and obligation. The Project is in the process of seeking approval on the environmental Impact assessment report. Construction permission is in process. Construction is expected to be started in June 2022 and to be completed in March 2025. The registration of the condominium will be proceeded once the construction is completed. The purchaser must fully pay any payments under Agreement for Sell and Purchase of Condominium including common property expense, sinking fund and tax stipulated by the project owner or in accordance with the regulation of the Condominium Juristic Person. Remark: Reserve the right to change all information without prior notice. Simulated image for commercial only.

付款方式



繳付訂金
泰銖100,000
鎖定房源。



確認房源及填妥認購表格並於14天內支付15%，
及簽妥買賣合約。



60天後再支付15%。



餘款70%樓價需
於項目完成時繳
付，預計2025年
第1季竣工

NUE DISTRICT R9

PHRA RAM 9

謝謝!

NUE District R9 Condominium Project: Owned and operated by Phraram 9 Alliance Company Limited. Office Address: NOBLE Building, 1035 Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330. Project Location: Land title deed no.5958 Huai Khwang, Huai Khwang, Bangkok. Project's land area: Approximately 6-0-90.8 Rais. The Project is in the process of seeking approval on the environmental impact assessment report. Construction is expected to be started in June 2022 and to be completed in March 2025. Remark: Reserve the right to change all information without prior notice. Simulated image for commercial only.