

≡ SANSIRI

XT
PHAYATHAI

 **SANSIRI**

XT 扩展您的风格

在优质和独特的生活环境中感受全新的住宅体验
XT系列公寓提供给您前所未有的独特生活方式体验
鼓励住户互相合作交流的同时，也保证每位住户的舒适与隐私
在您自己的时间、自己的空间里
享受一种新的生活、工作和娱乐方式

探索您的空间

从多种风格的房型中精选并个性化设计您的房间
若您是美食爱好者，可选择拥有一个大厨房
若您常有客人，可选择一个宽敞的客厅
若您以工作为重，可选择一个更大的工作空间
探索所有可能性来满足您的需求和风格

扩展您的生活方式

多样共享设施丰富住户的生活
每位XT住户都能便利地使用任何一个XT公寓的共享设施
XT潮人公寓创造了一种新的集体生活方式
为住户提供一个合作环境，鼓励相互交流并解锁新灵感
作为XT居民，您可以使用任何XT公寓里的共享设施
智能生活和虚拟活动，让您享受便捷快乐生活
未来更多XT潮人公寓，更多美好等待着您



在城市喧嚣中体验宁静舒适

在充满活力和繁华的城市中也仍然能找到一个让自我安宁的地方
XT PHAYATHAI 是那些热爱城市生活同时
为自己寻找舒适区的人的完美公寓
这是一个真正明白千禧一代生活方式的地方
让他们能够拥抱繁忙的城市生活
也能够给他们一个宁静的空间来放松
而且这是为他们自己风格而创造的地方



设计理念： 一栋建筑 自然与钢筋混凝土的融合

XT PHAYATHAI 的建筑设计能激发人们的创造性思维
如同是混凝土丛林中的一处自然天堂
钢铁建筑的人造鸟巢

象征着温暖舒适而又时尚现代的家
室内装饰运用北欧流行的全新设计理念, 装饰性与功能性兼备
每个角落都散发着前卫流行气息, 与整体设施风景融为一体



舒适与便利，本为一体

在4,500平方米的共享空间里激发您的感官
不管想要静心独处还是与朋友小聚
您总能找到合适的地方
一走进项目，您就被绿意环绕
无论是花园图书馆，会议室，中庭活动区，观景台，还是空中花园
不仅如此
还有XT CLUB，健身房，共享客厅，共享厨房以及两个游泳池
让您在各类互动中动感十足

迎宾花园

走进项目，迎面而来的就是一片绿意
花园垫高的设计和活力多彩的装饰
让整个空间看起来更开阔宽敞
您可以在这里等待接送
也可以在此静静享受凉爽绿荫
还有长廊连接到项目前方的XT CLUB和便利商店



大堂

我们的设计将户外景色带进大堂，花园图书馆和会议室中
还可欣赏到漂亮的粉红色“人造鸟巢”



花园图书馆

花园图书馆是一个让您在自然环境中工作而不受外界因素干扰的地方
在人与自然的真正融合中, 享受被绿色环绕的感觉

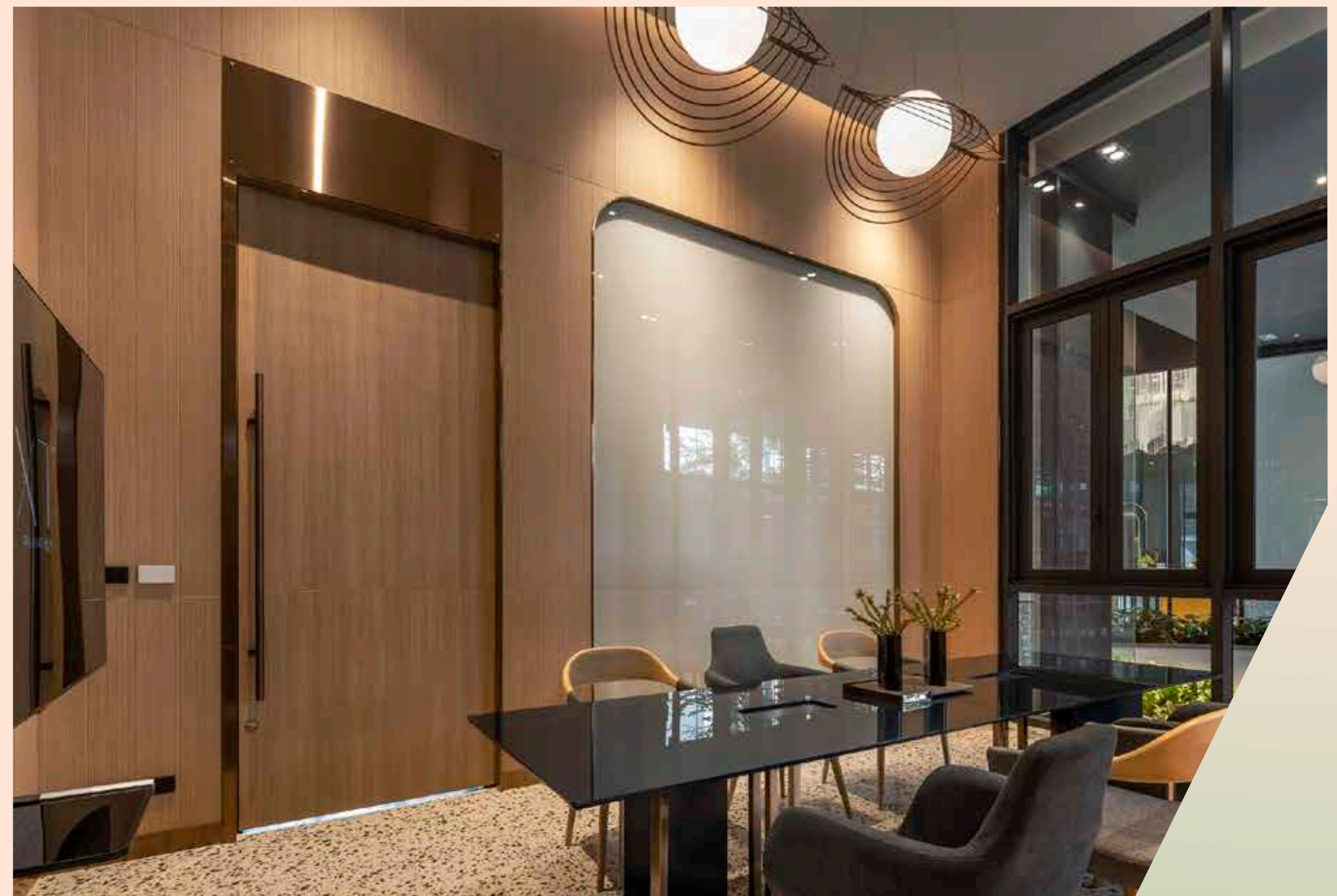


中庭活动区

就像树木生根发芽一样
您的孩子也在充满绿意的中庭活动区茁壮成长
这里有孩子们梦想中的树屋
您的孩子在树屋里快乐玩耍
而您也可以在此放松或者读一本书

会议室

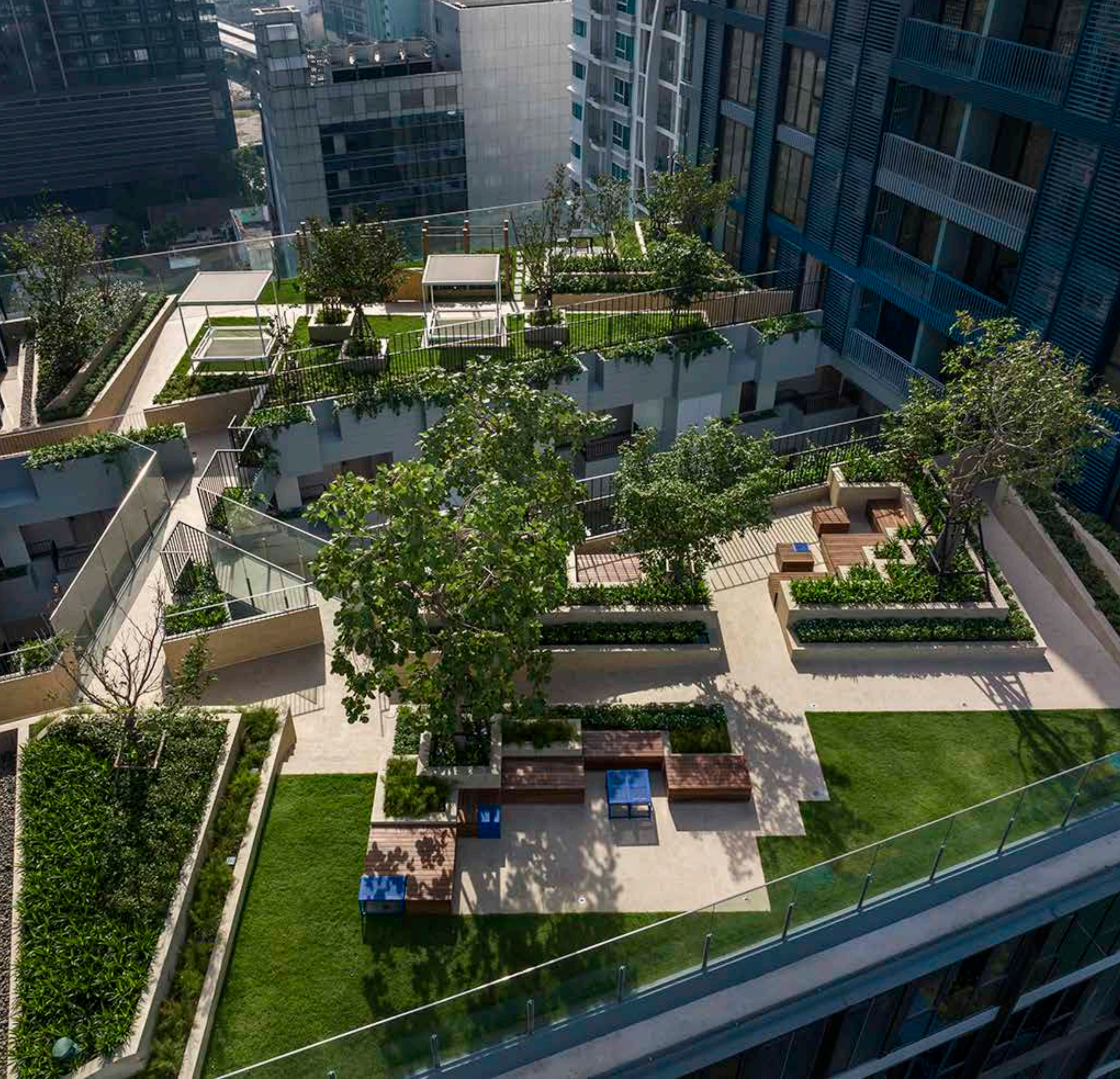
与花园相接的会议室让您在工作时动力十足
装饰的竖线条延伸您的思绪
两间会议室截然不同的色调则让您更有创意





迷你花园

如同山谷中的鸟巢
您可以在中间的亭子里休息或者阅读



空中花园

一分为二的空中花园被设计成树枝伸展蔓延的形状
城市农场里可以种植观赏植物或蔬菜
而聚会空间则提供了一个露天草坪
供住户们在此聊天或者欣赏景色



观景台

站在制高点上重新感受这个城市
观景台以矗立的悬崖为灵感
为您提供180度的视角



活力泳池

B栋37层的游泳池给您的生活增添光彩

轻松享受身体焕发能量的乐趣

长达25米的奥林匹克半程泳池里可以进行很多活动

除了水下自行车之外还以在躺椅上进行日光浴

如果您不喜欢热烈的阳光，我们也在屋檐下设置了躺椅

您可以在那里放松休闲



互动健身房

互动健身区为您提供各种最先进的健身器材
让您的健身更上一层楼
除了重量训练和有氧运动外
您还可以找到Reax Lights™ 和直播健身电视等创新健身器材



空中景观泳池

位于A栋的顶层，是整个建筑的最高点
在灯带装饰下，让您感觉如同漂浮在星空中
您可以在这里享受水疗，放松身心
设有儿童泳池区的游泳池全天开放，特别适合家庭共度时光

共享厨房

共享厨房专为那些喜欢烹饪的人所准备

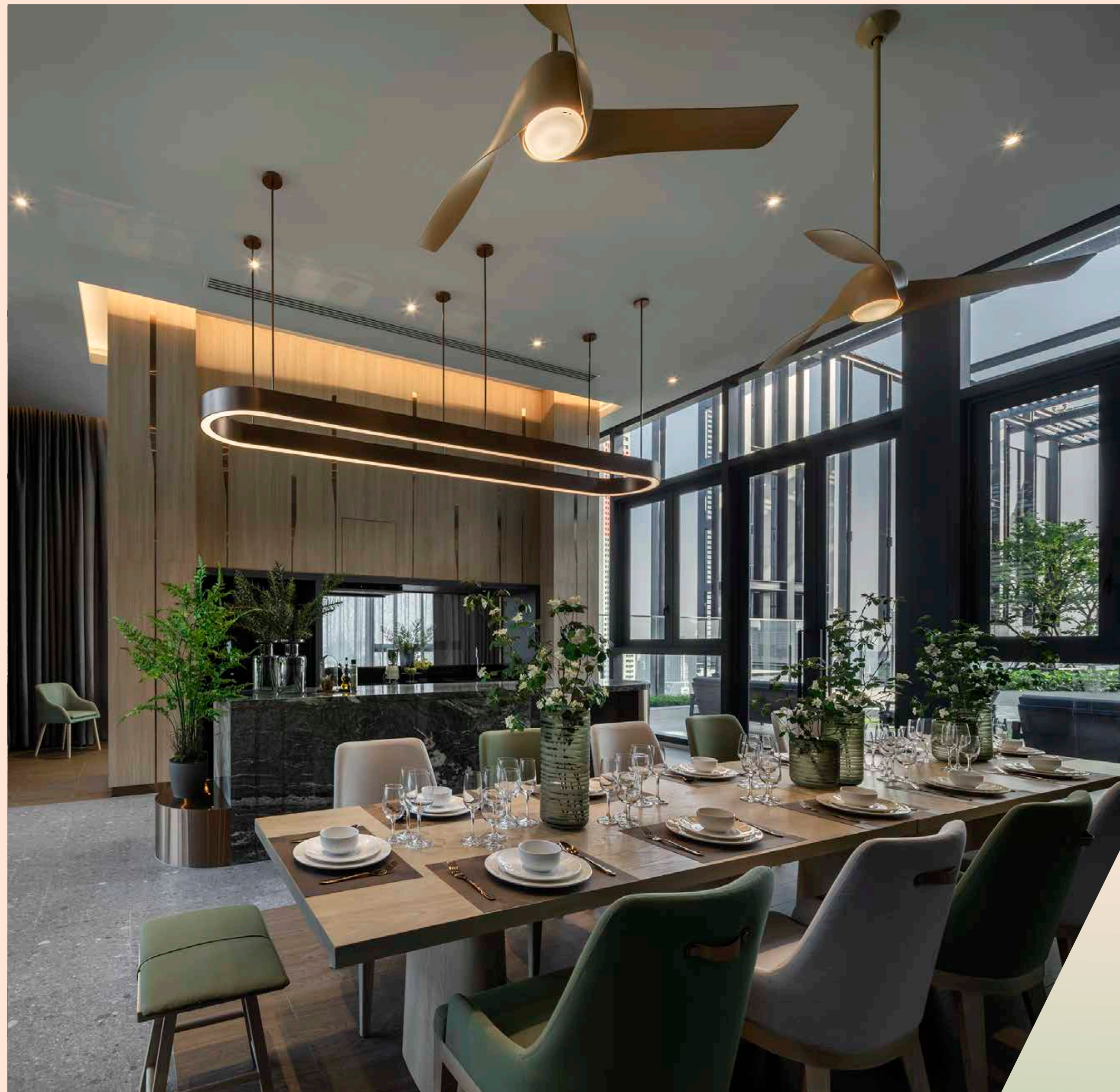
您可以随时共享厨房里露一手

厨房里各类用具一应俱全，甚至还有烤箱和超大冰箱

您可以在长桌上款待您的派对宾客

也可以在户外就餐区伴随着日落享受晚餐

除了自用之外，您还可以利用这里的设备做自己的生意





共享客厅

来共享客厅度过您宝贵的自由时间吧！

这里有台球桌、足球游戏桌

还有带来影院级享受的影音室

您可以在超级客厅进行各种活动，这里将是您带朋友常来的地方

也是独自消磨时间或认识邻居的最佳去处



XT CLUB 分享更多，创造更多

XT Phayathai独有的XT CLUB是XT系列项目的共享设施之一
创意游戏空间让您能在工作与游戏中，发挥想像力并点燃灵感
一楼为共享工作空间，设有VR游戏机、Wii游戏机和各式桌游
当然您也可以在这里举办小型聚会
给您的休闲时光带来更多选择
二楼则提供私人工作区域，附有单双人及团体工作区域
觉得疲惫时还可以使用一旁的按摩椅
享受您应得的高品质休憩时光

项目位置

XT PHAYATHAI紧邻市中心
多种交通方式任您选择 便捷连通各个目的地
距离BTS及高速公路出入口仅仅几分钟路程
坐拥CBD，多座办公大楼、教育机构和购物商场就在您身边



项目信息

项目位置：曼谷, Sri Ayuttaya路
项目占地：约 4,800 平方米
项目类型：独栋双塔式建筑
住宅数：1,435 户
商铺数：1 商铺
总户数：1,436 户

户型及面积一览

户型	使用面积 (平方米)	户数
一室一厅 (S)	25.25-33.75	139
一室一厅 (L)	40.50-49.75	1,124
两室两卫 (S)	61.00-74.75	42
两室两卫 (L)	82.25-101.00	130

公共设施

- 大厅及工作空间
- 花园图书馆, 会议室
- 花园 (位于G层、8层、11层、16层、28层及顶层)
- 自助洗衣房
- 游泳池 (按摩池, 儿童浅水池以及水下运动设备)
- 健身房
- 共享厨房
- 共享客厅及影音室
- 公区Wi-Fi全覆盖
- 电子充电桩

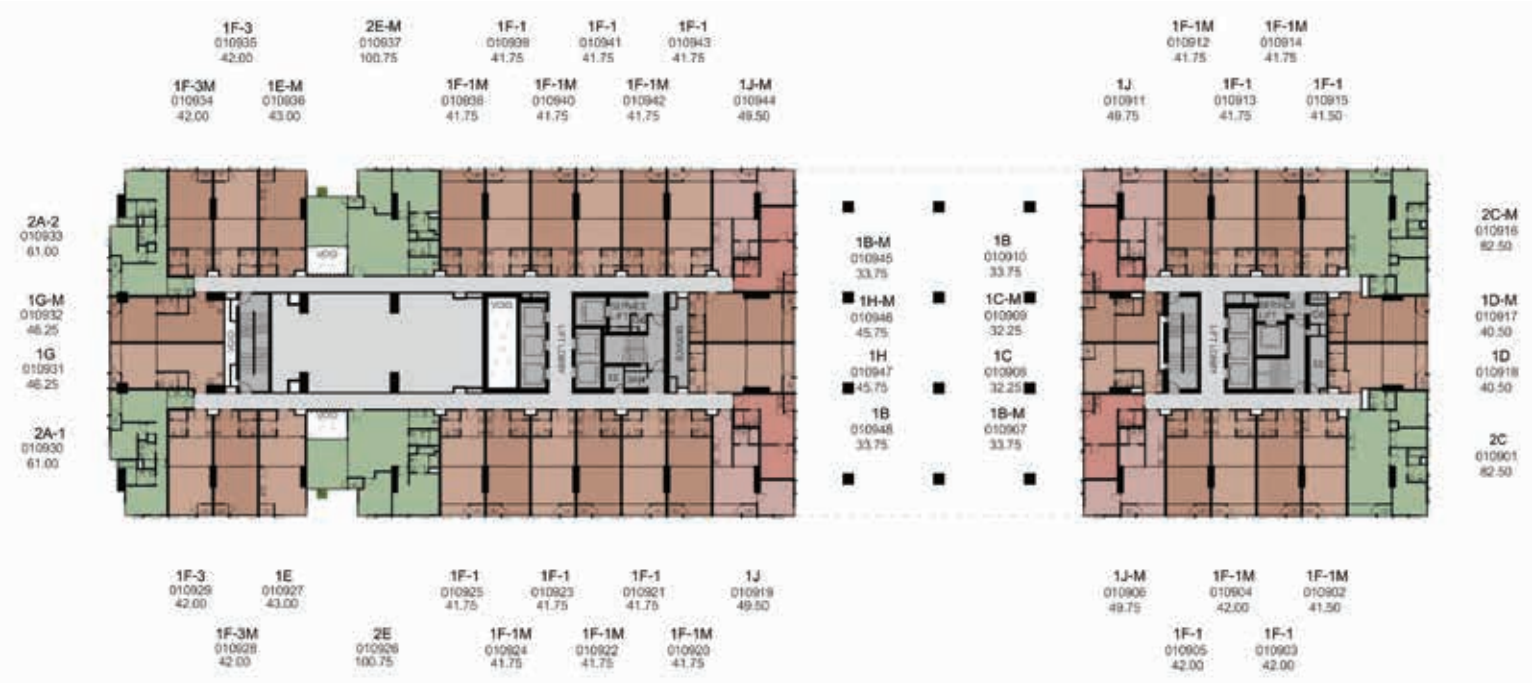
其他

- 24小时安保服务
- 24小时中央监控
- 接驳车

楼层图



GROUND FLOOR PLAN



9TH FLOOR PLAN



8TH FLOOR PLAN

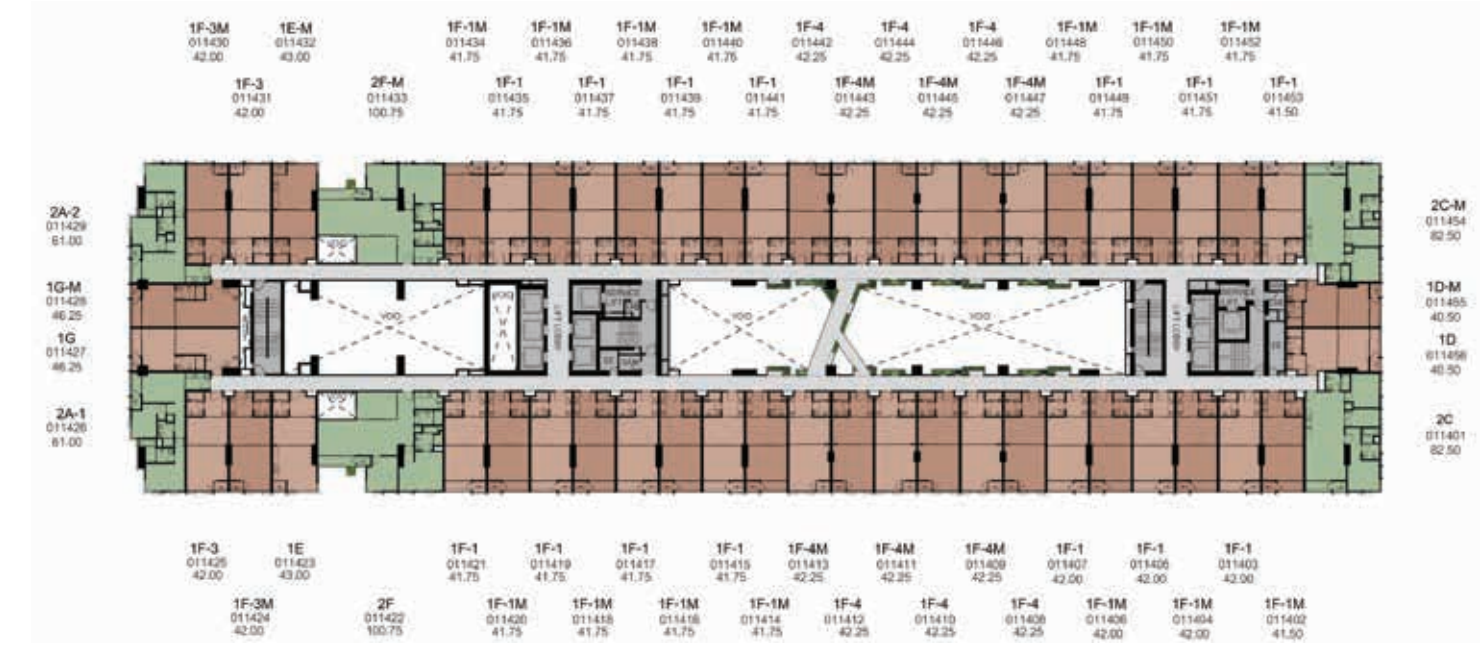
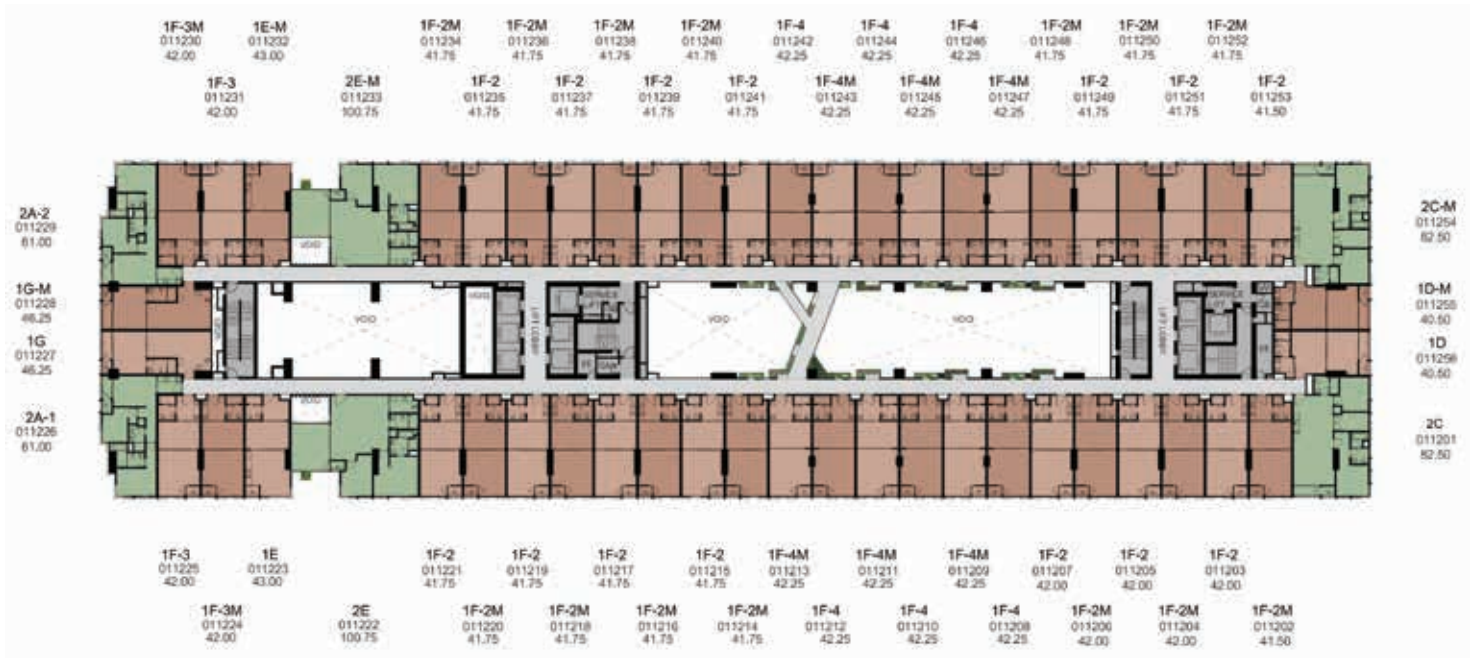
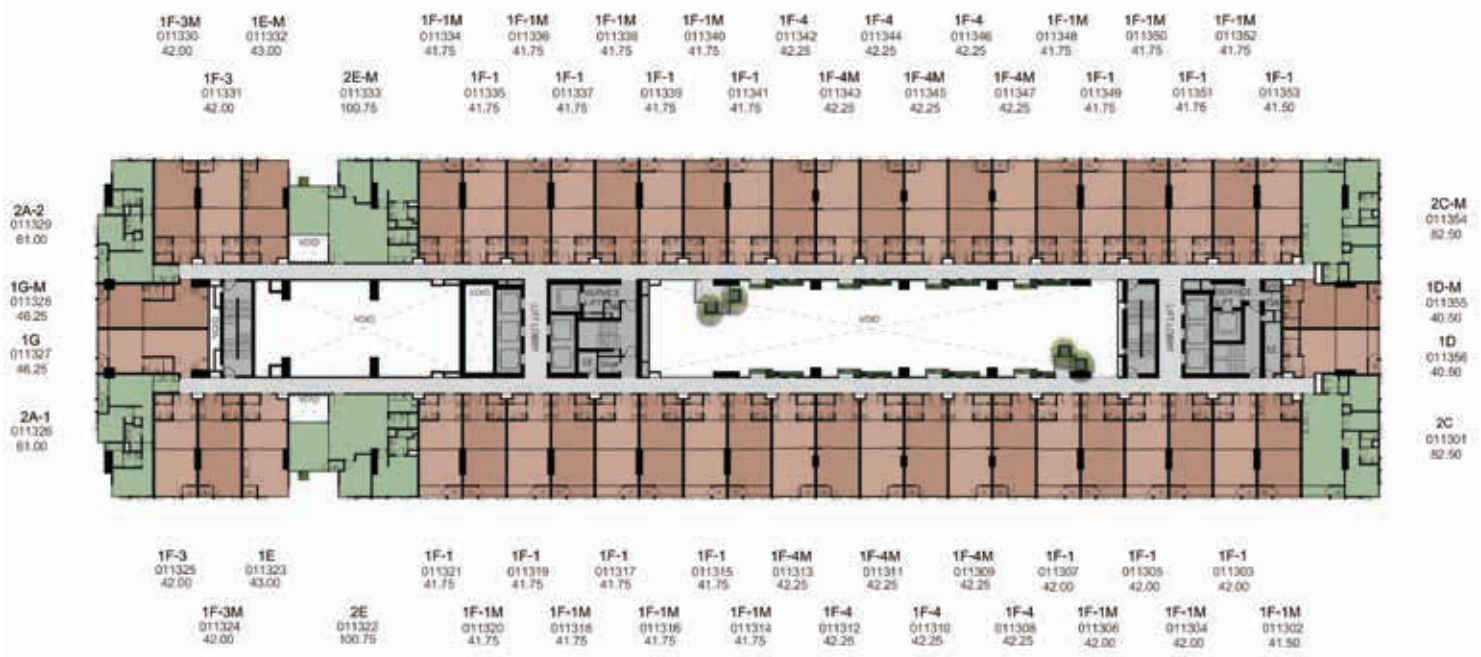


10TH FLOOR PLAN

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

楼层图



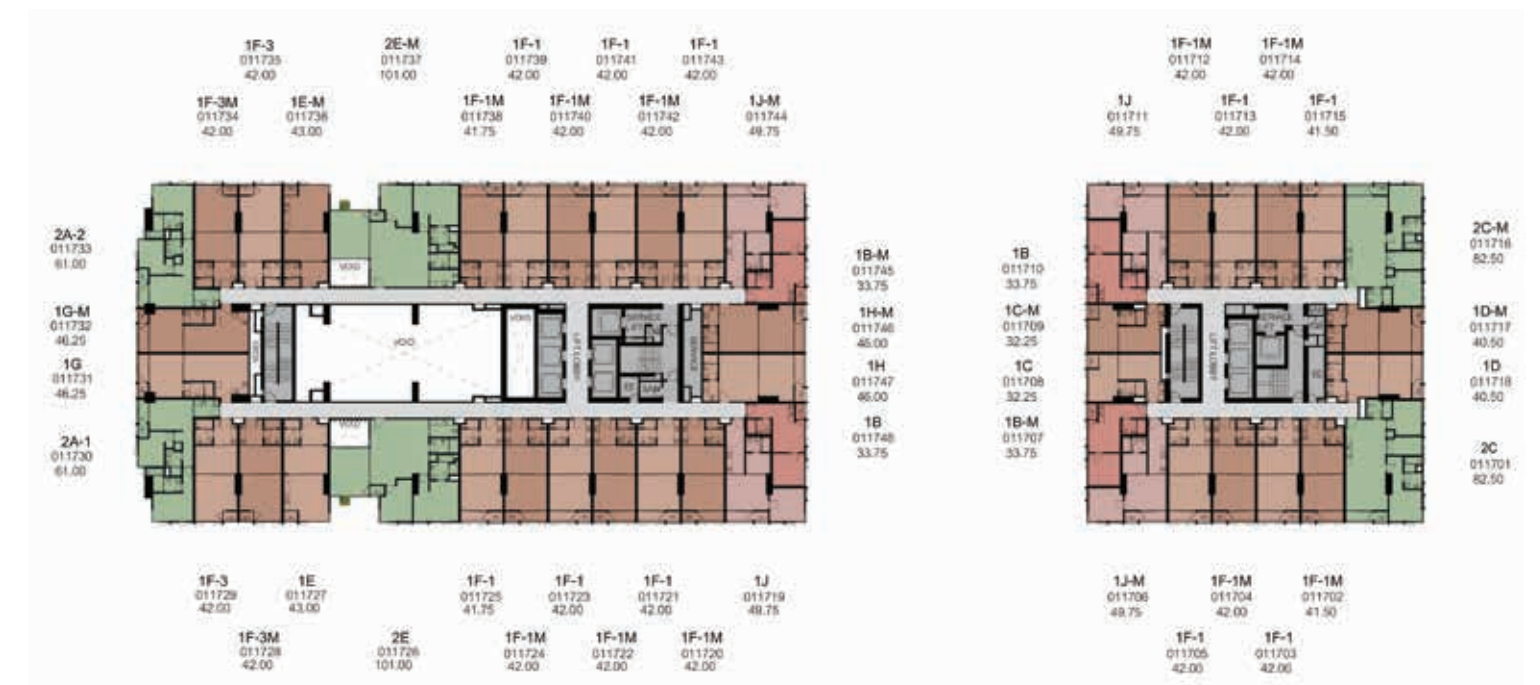
提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

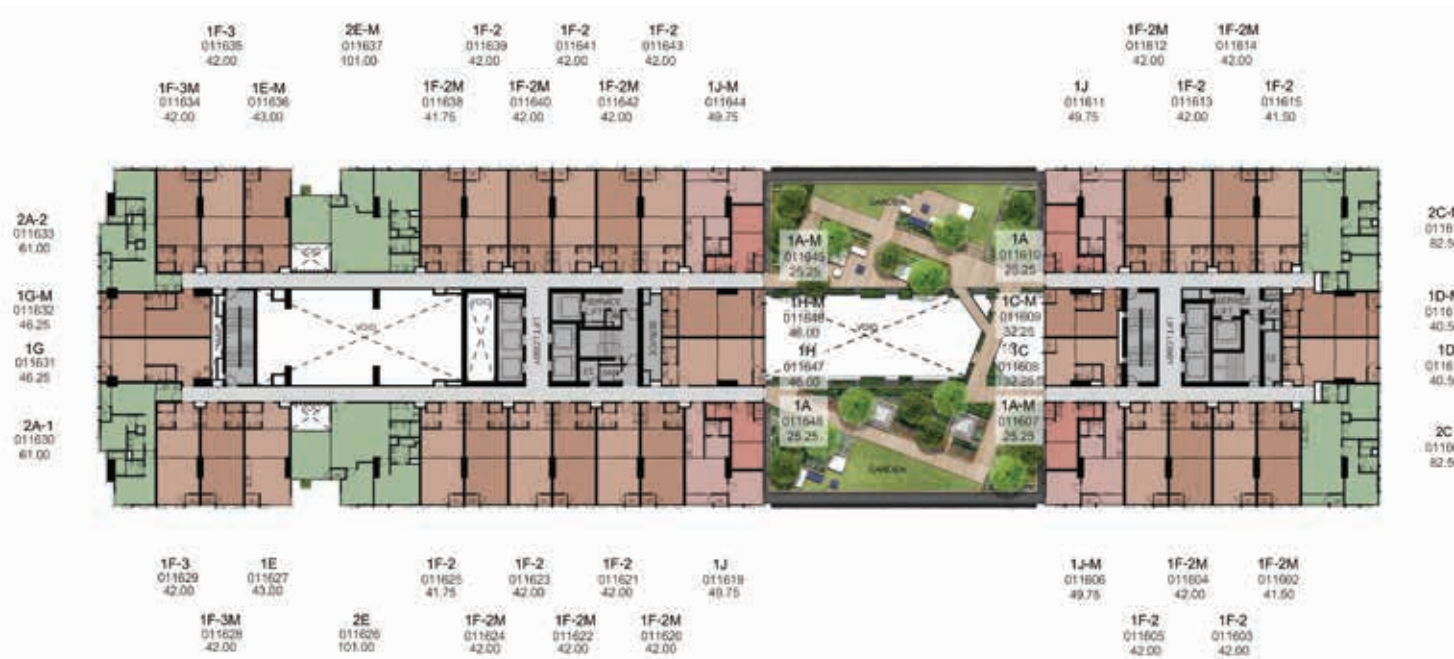
楼层图



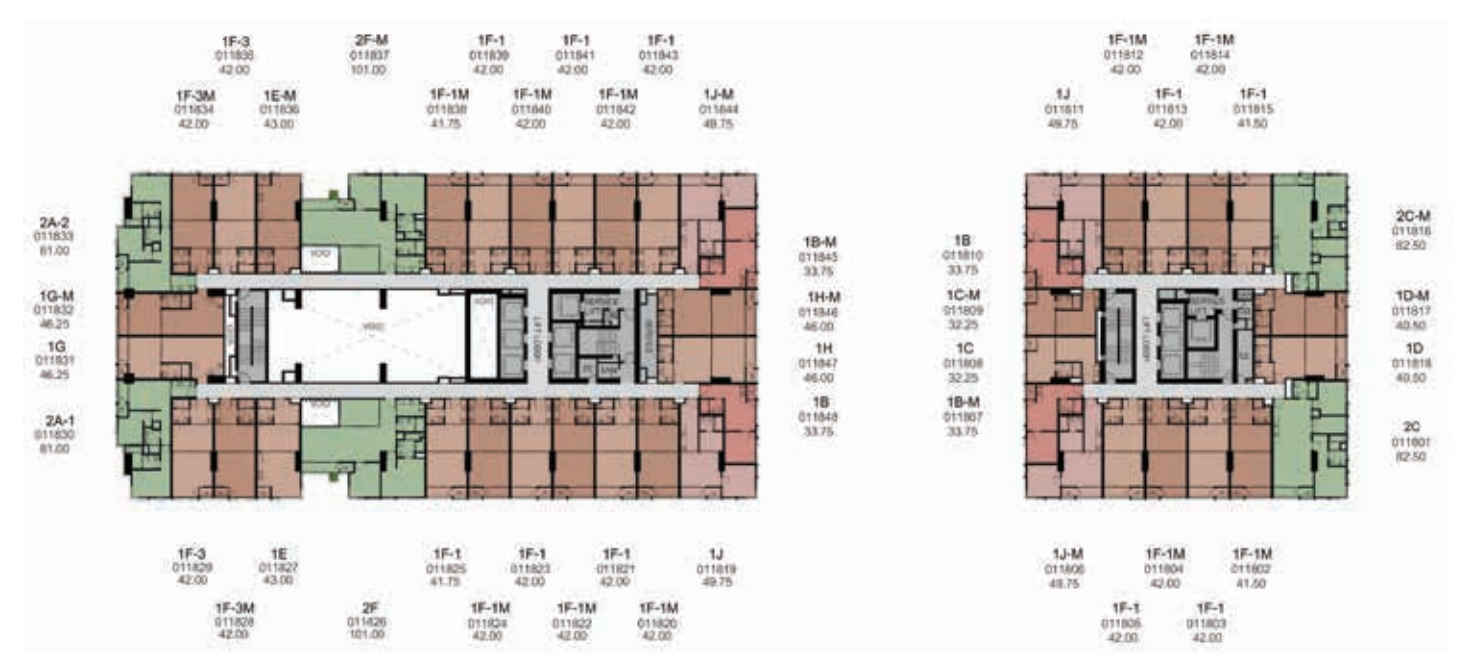
15TH FLOOR PLAN



 17TH, 21ST, 25TH FLOOR PLAN



16TH FLOOR PLAN


18TH, 19TH, 22ND, 23RD, 26TH FLOOR PLAN

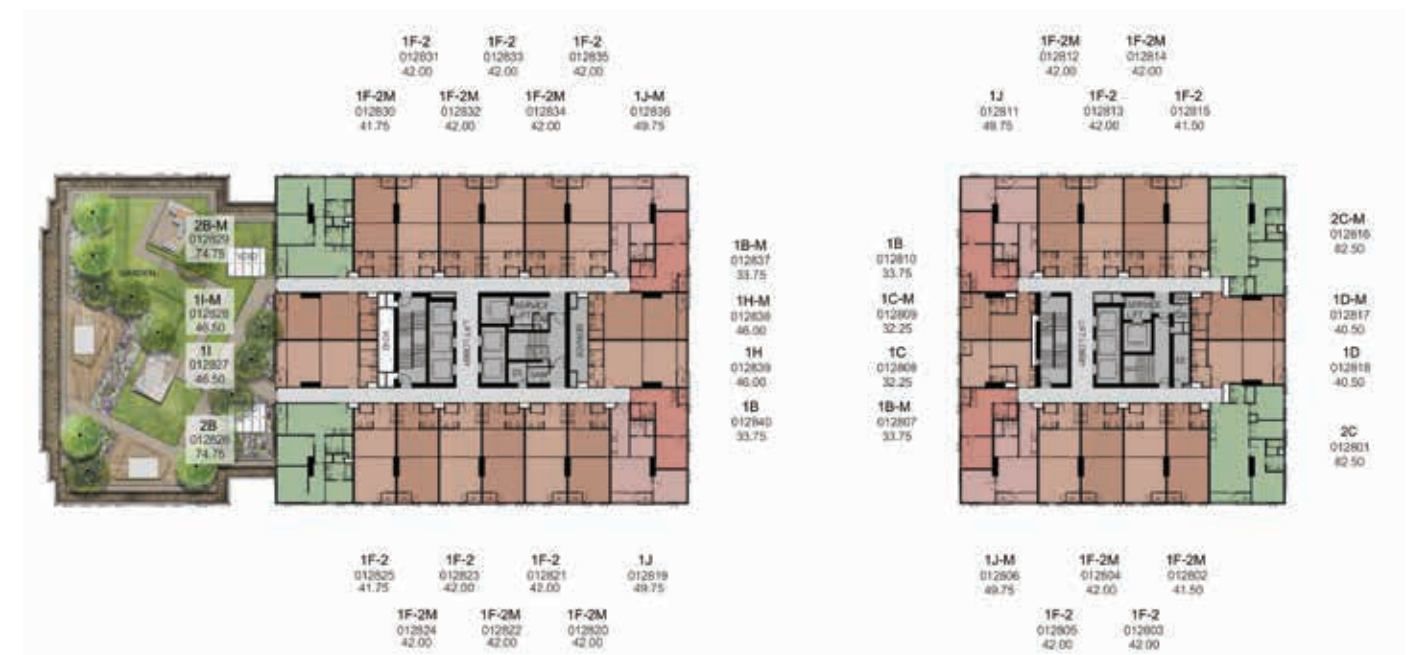
提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

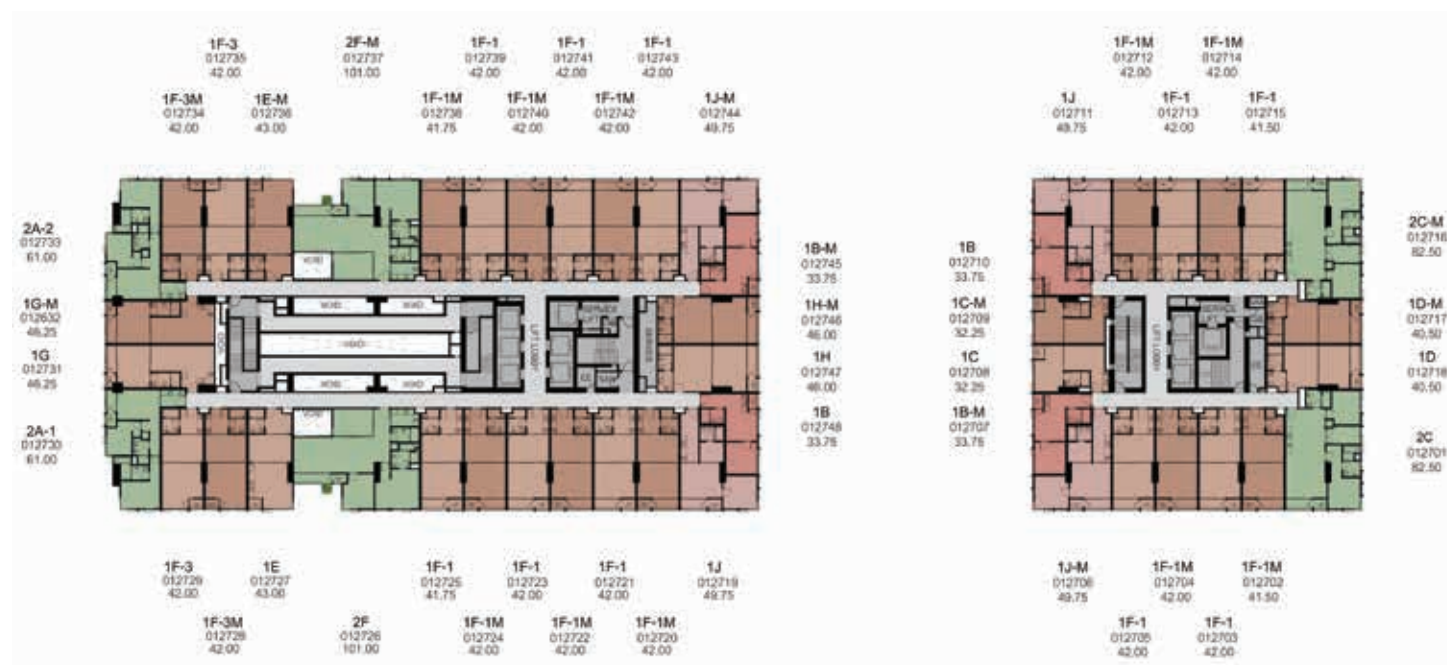
楼层图



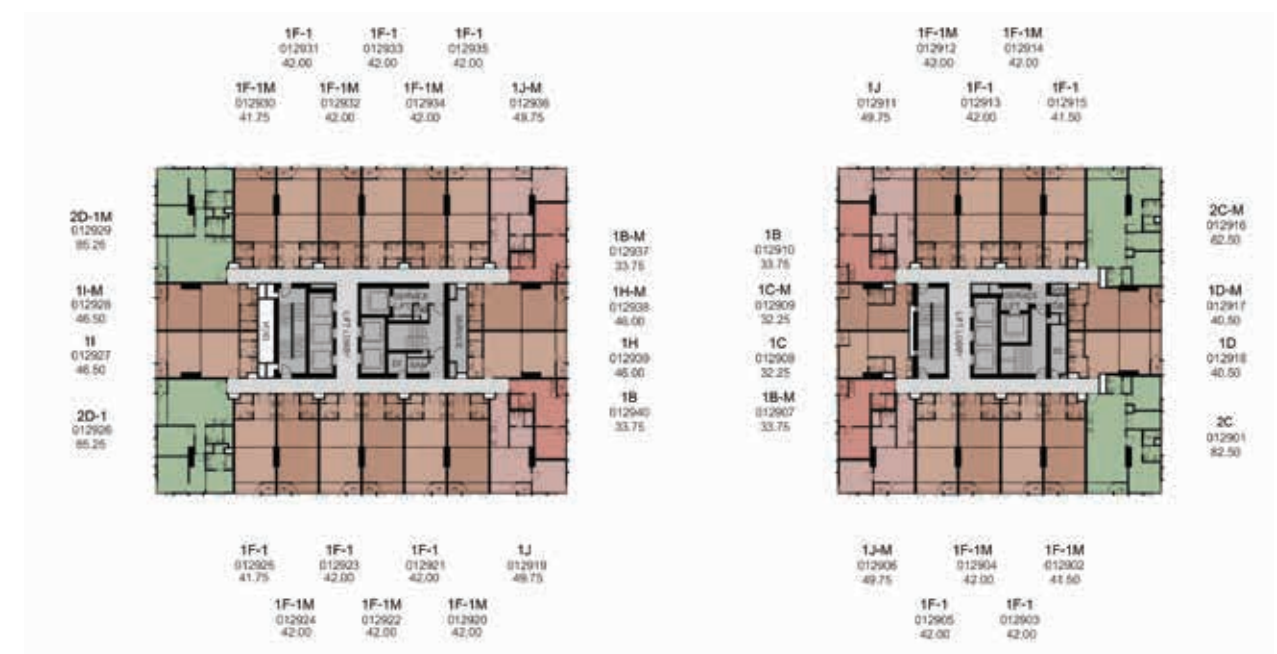
20TH, 24TH FLOOR PLAN



28TH FLOOR PLAN



27TH FLOOR PLAN

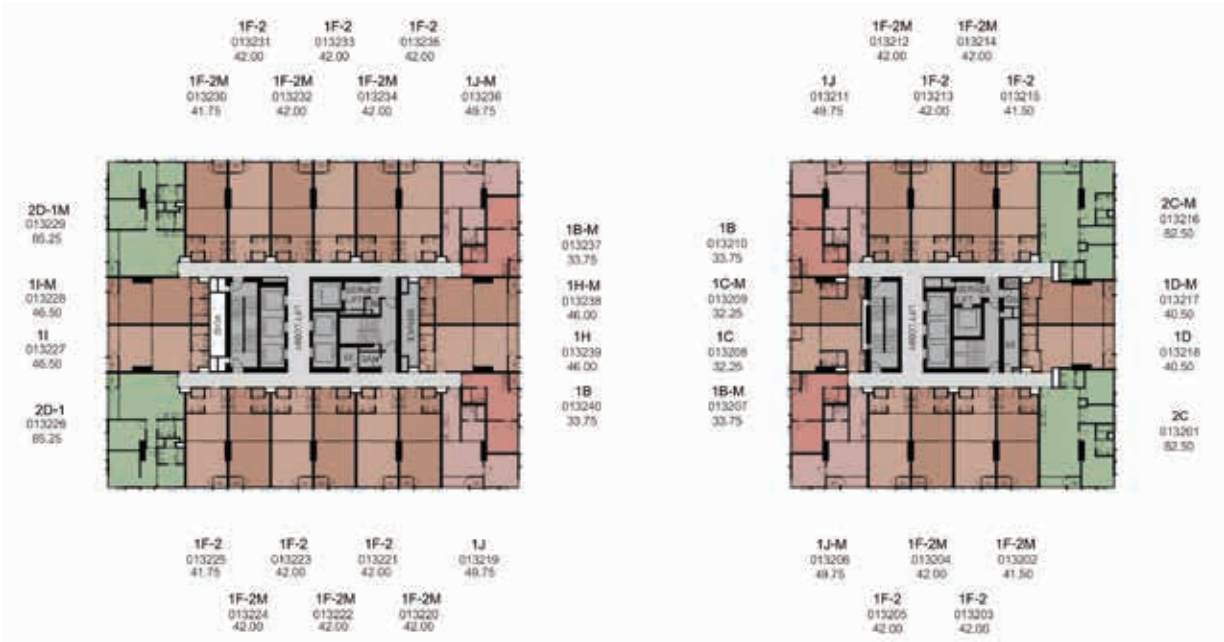


29TH, 30TH, 31ST, 33RD, 34TH, 35TH FLOOR PLAN

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

楼层图



32ND, 36TH FLOOR PLAN



38TH FLOOR PLAN



37TH FLOOR PLAN

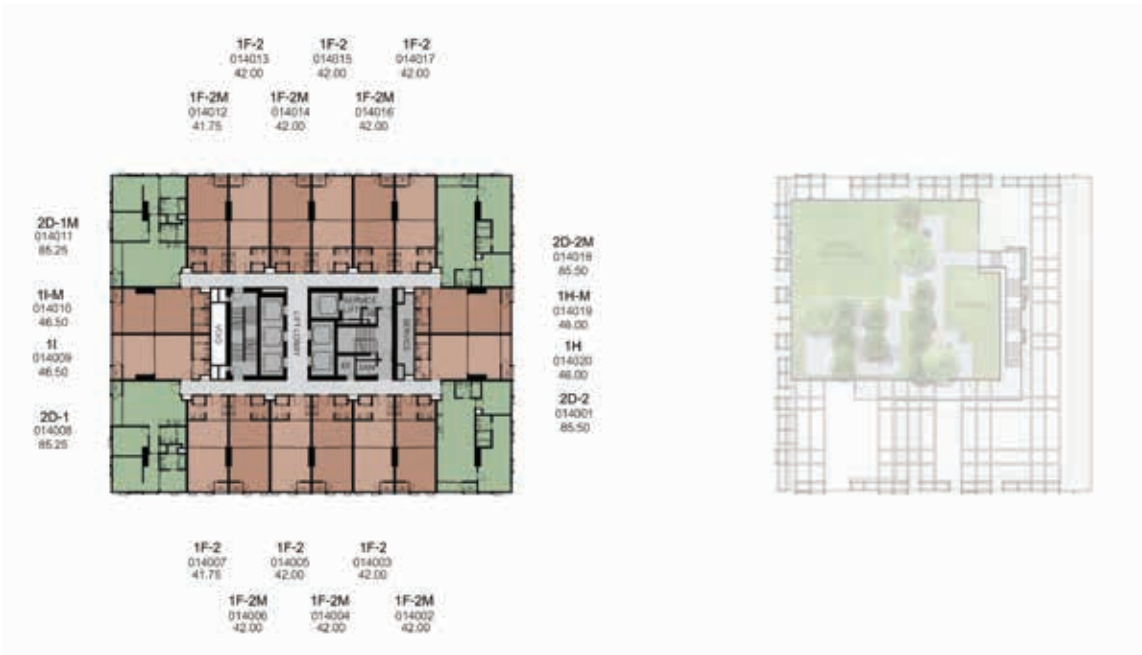


39TH FLOOR PLAN

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

楼层图



40TH FLOOR PLAN



ROOFTOP

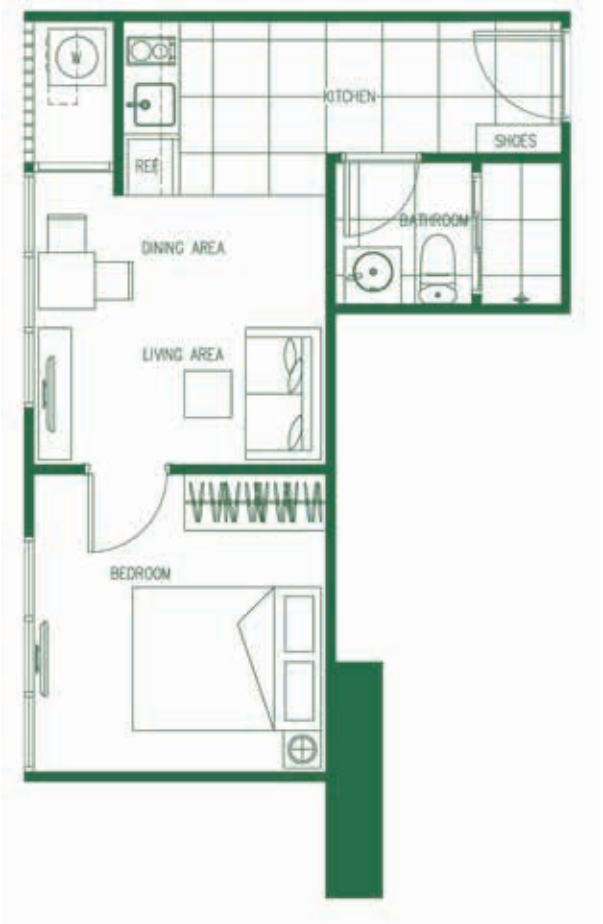
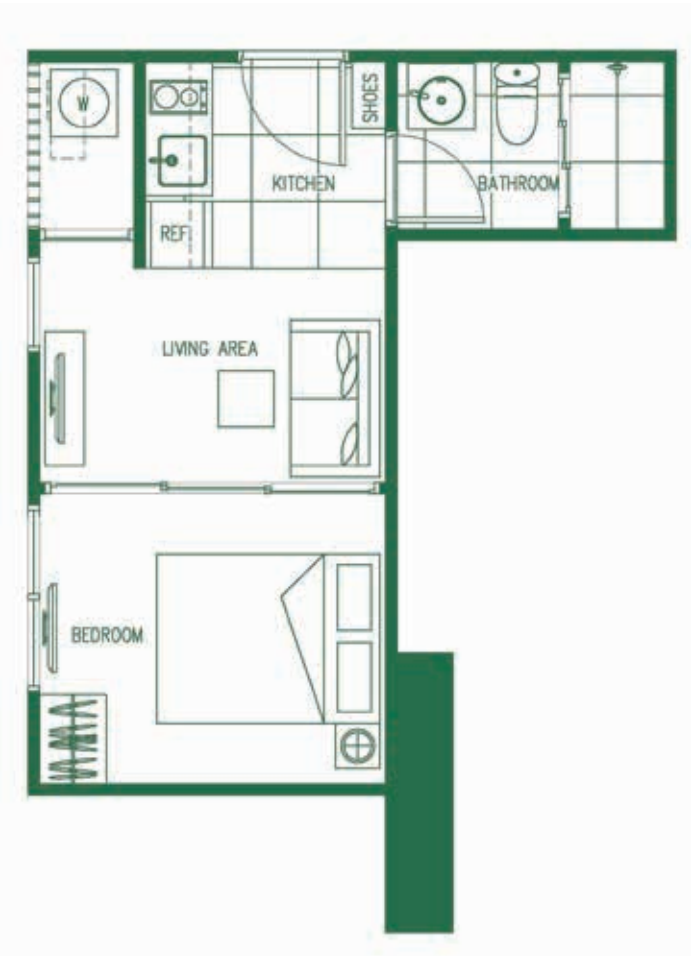
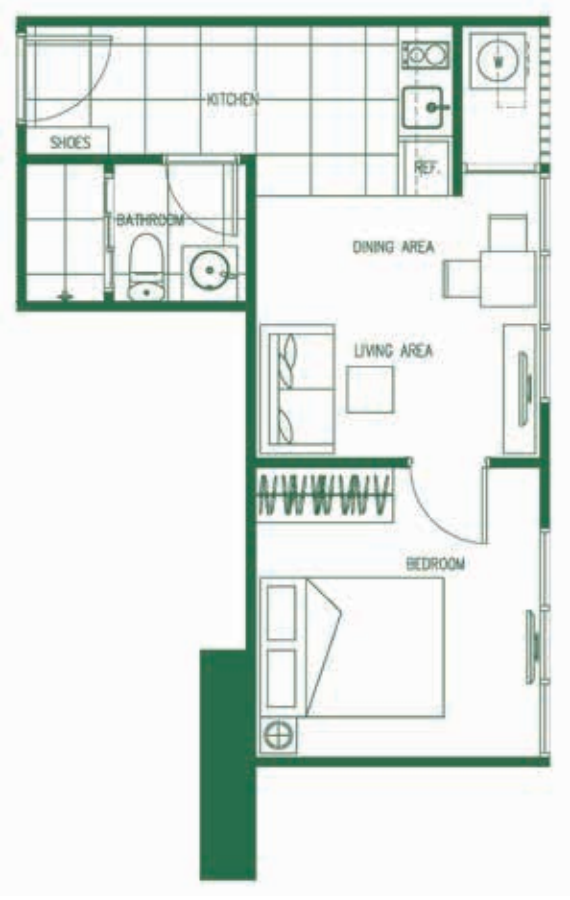
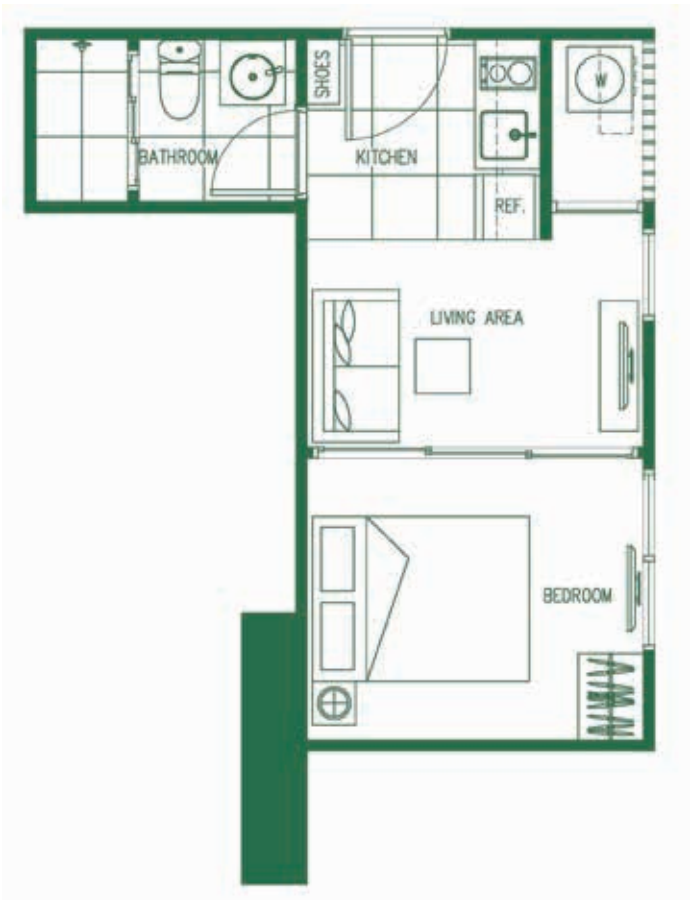


41ST FLOOR PLAN

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

平面图

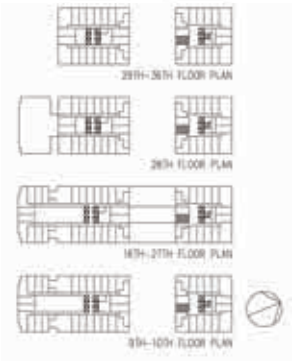
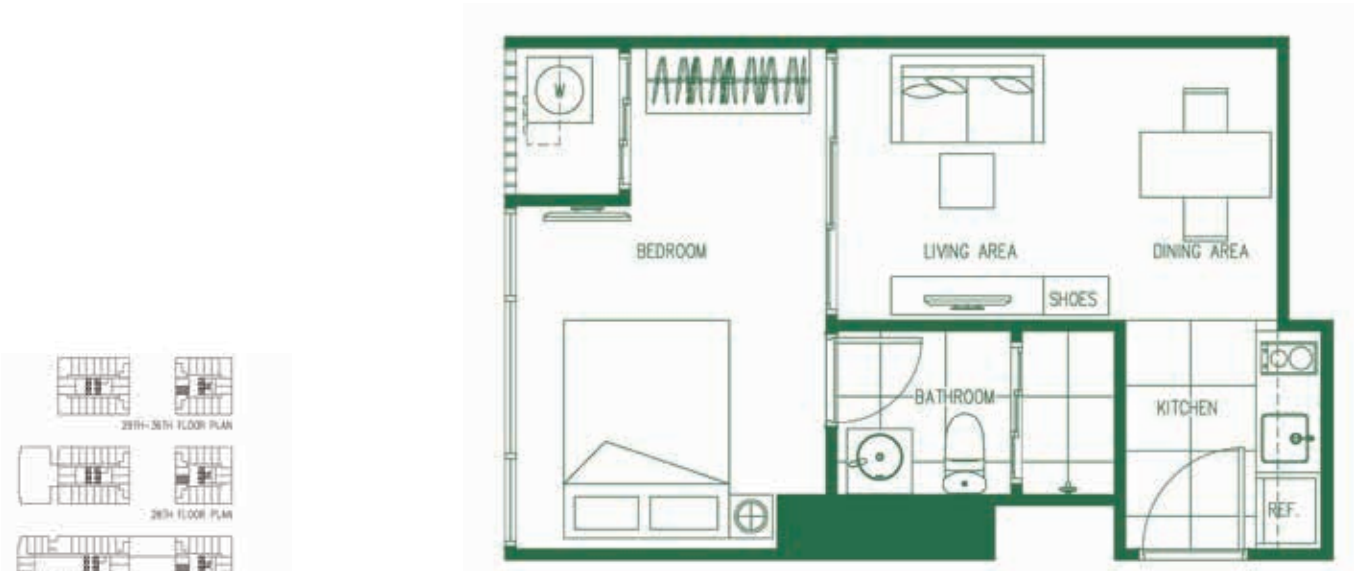


提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

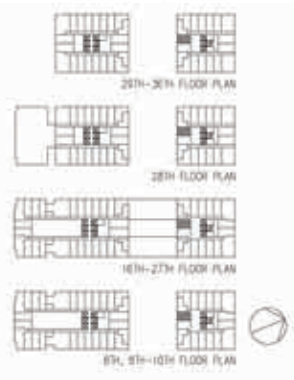
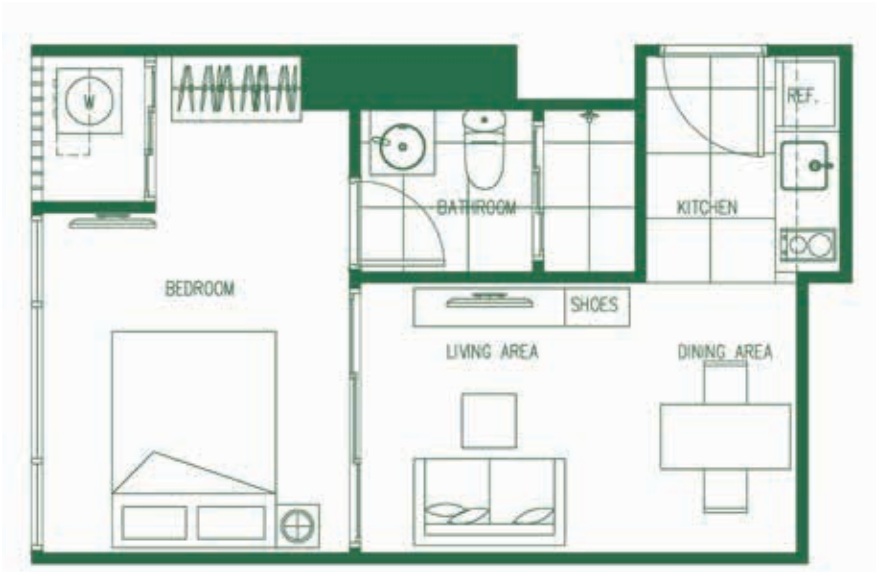
提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

平面图

1C
32.25 sq.m.

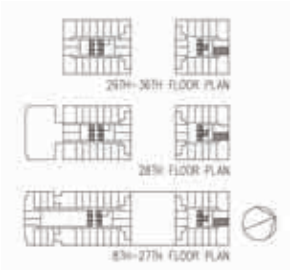


1C-M
32.25 sq.m.



提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

1D
40.50 sq.m.



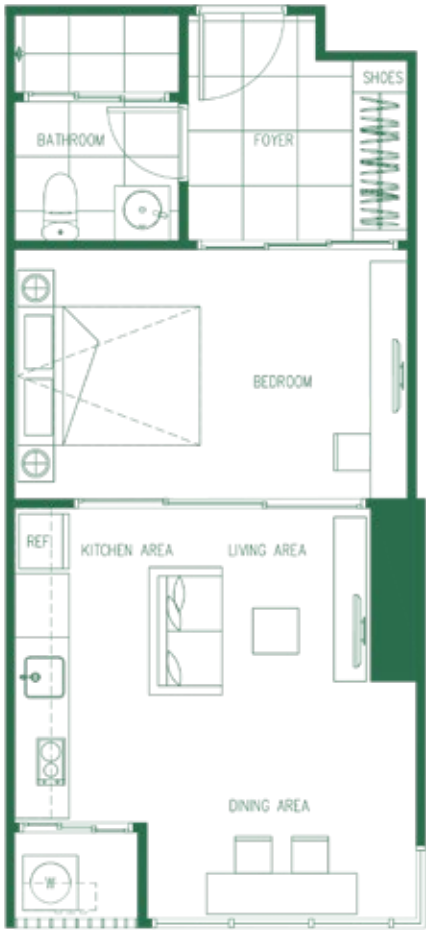
1D-M
40.50 sq.m.



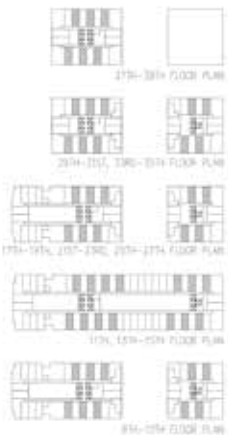
提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

平面图

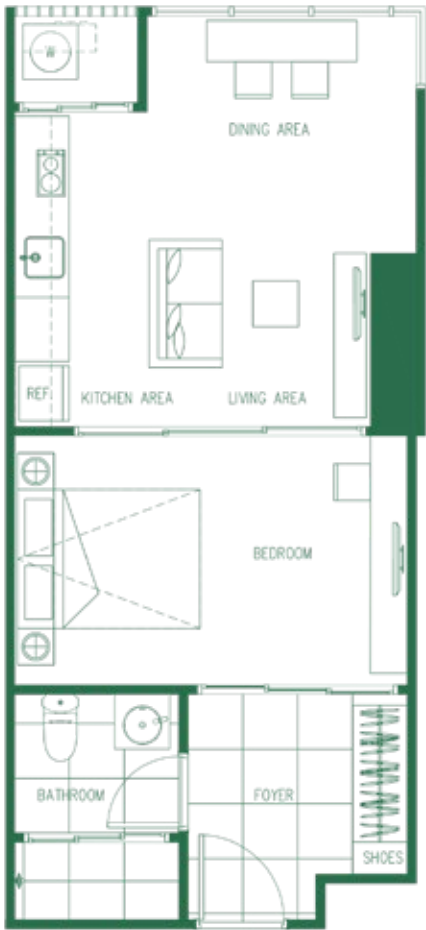
1E
43.00 sq.m.



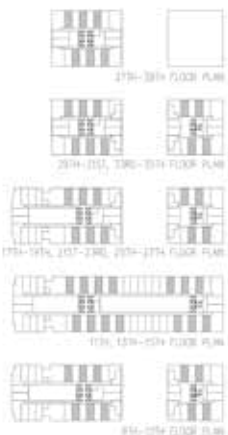
1F-1
41.50-42.00 sq.m.



1E-M
43.00 sq.m.



1F-M
41.50-42.00 sq.m.

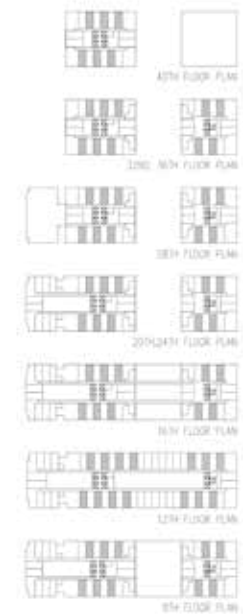


提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

平面图

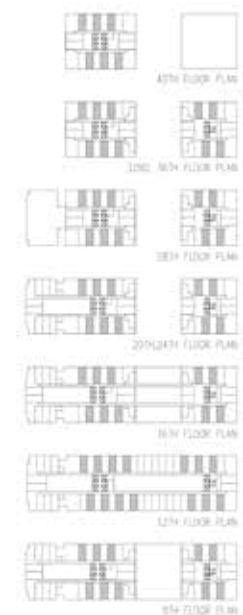
1F-2
41.50-42.00 sq.m.



1F-3
42.00 sq.m.



1F-2M
41.50-42.00 sq.m.



1F-3M
42.00 sq.m.



提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

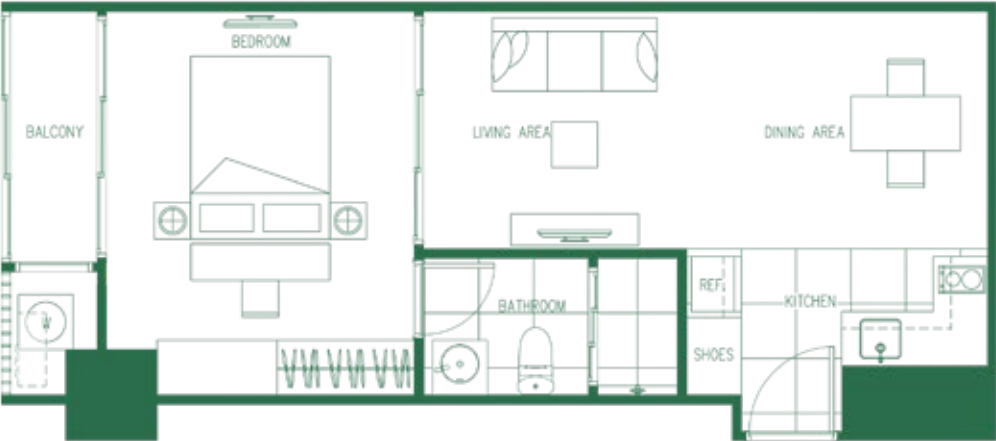
提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

平面图

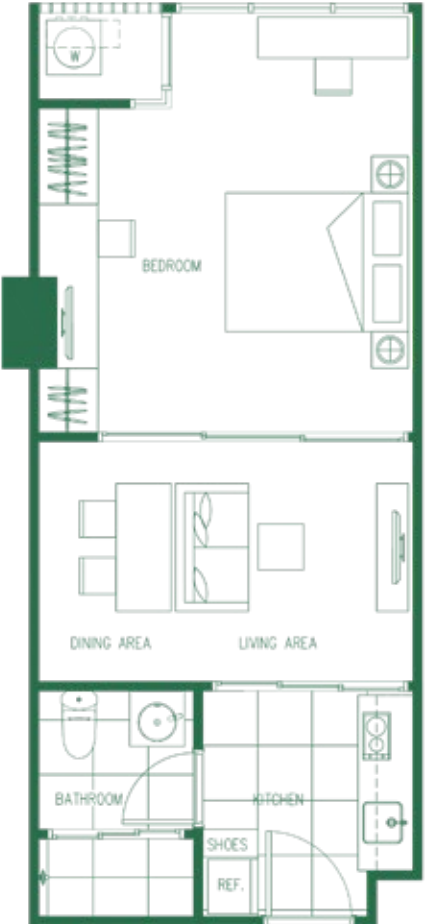
1F-4
42.25 sq.m.



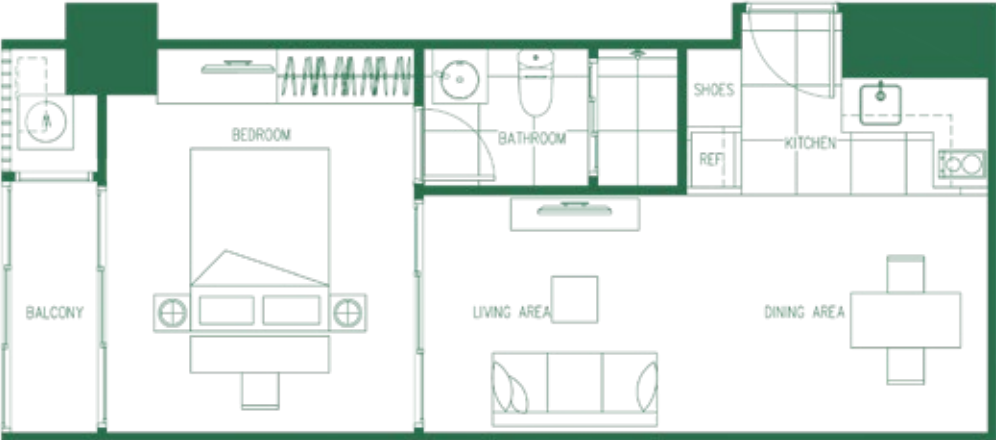
1G
46.25 sq.m.



1F-4M
42.25 sq.m.



1G-M
46.25 sq.m.

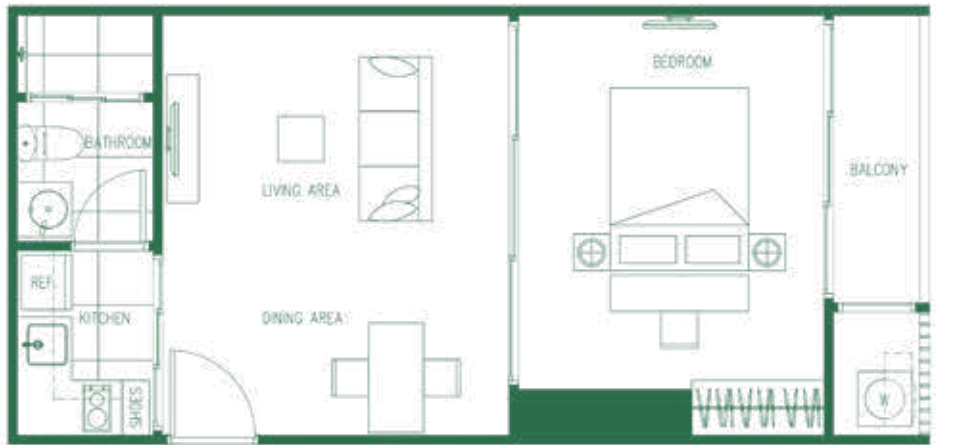
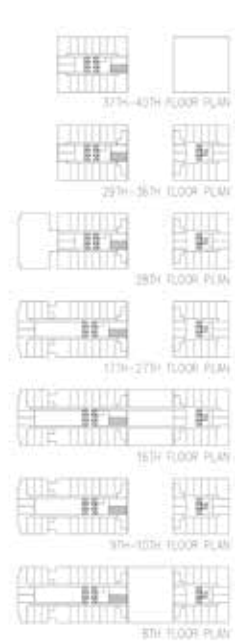


提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

平面图

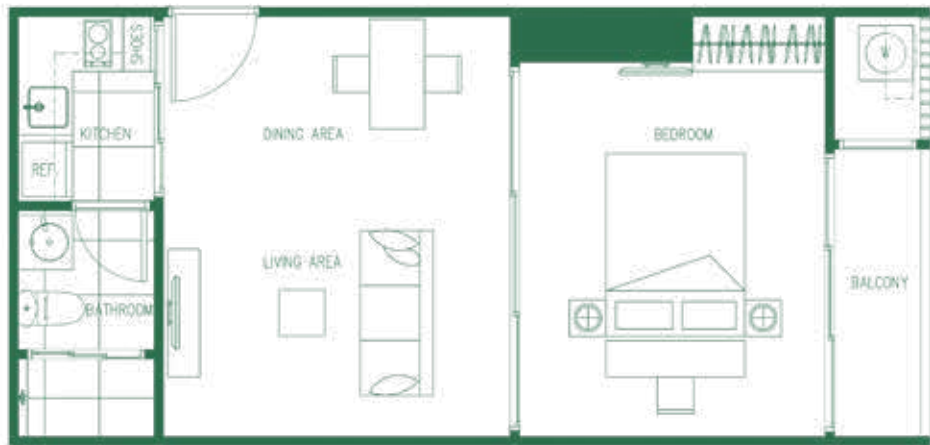
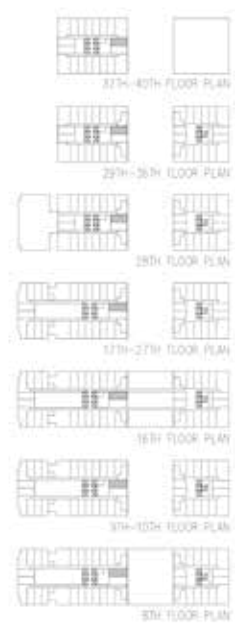
1H
45.75-46.00 sq.m.



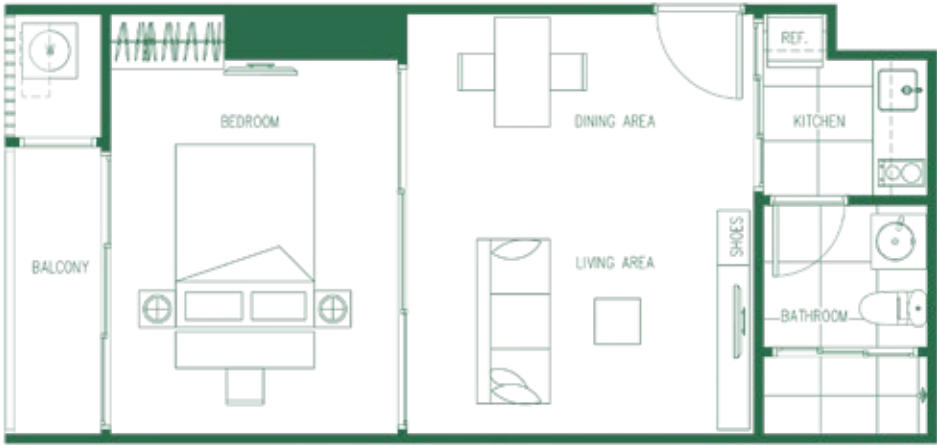
1I
46.50 sq.m.



1H-M
45.75-46.00 sq.m.



1I-M
46.50 sq.m.

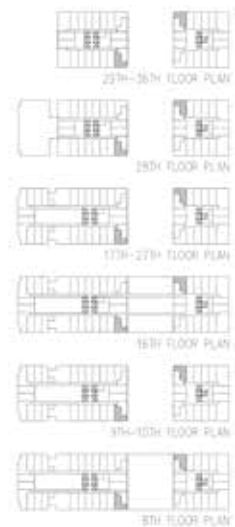


提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

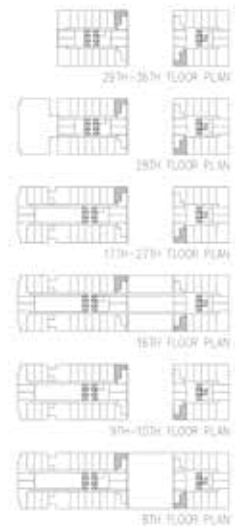
提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

平面图

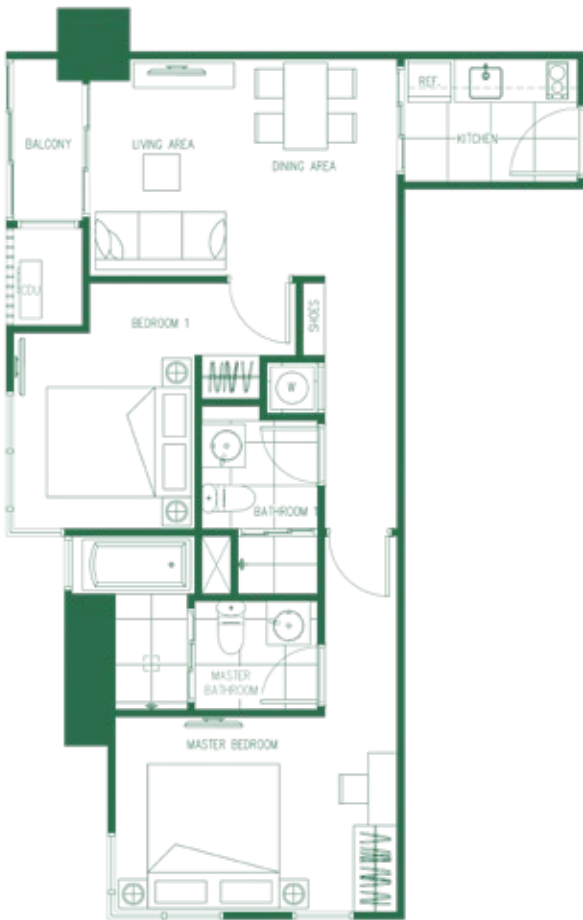
1J
48.50-49.75 sq.m.



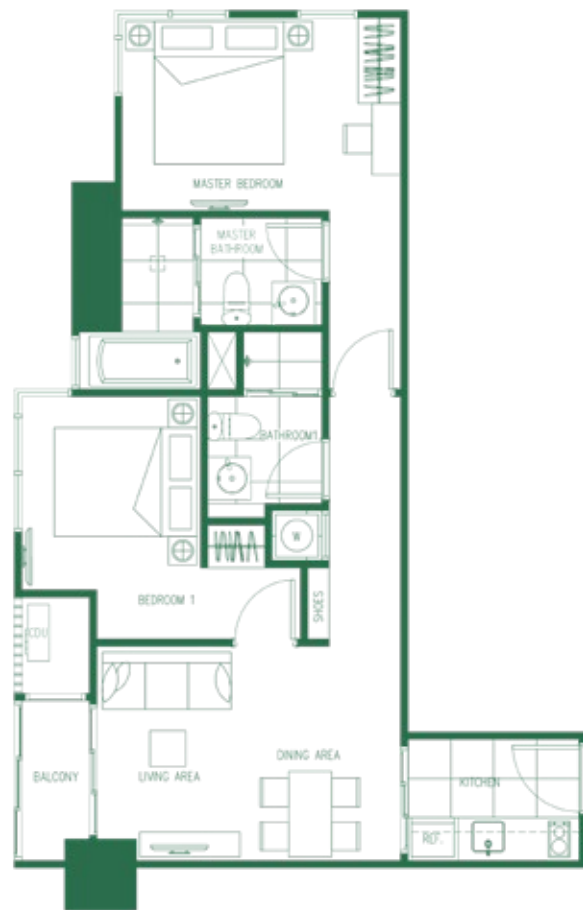
1J-M
48.50-49.75 sq.m.



2A-1
61.00 sq.m.



2A-2
61.00 sq.m.

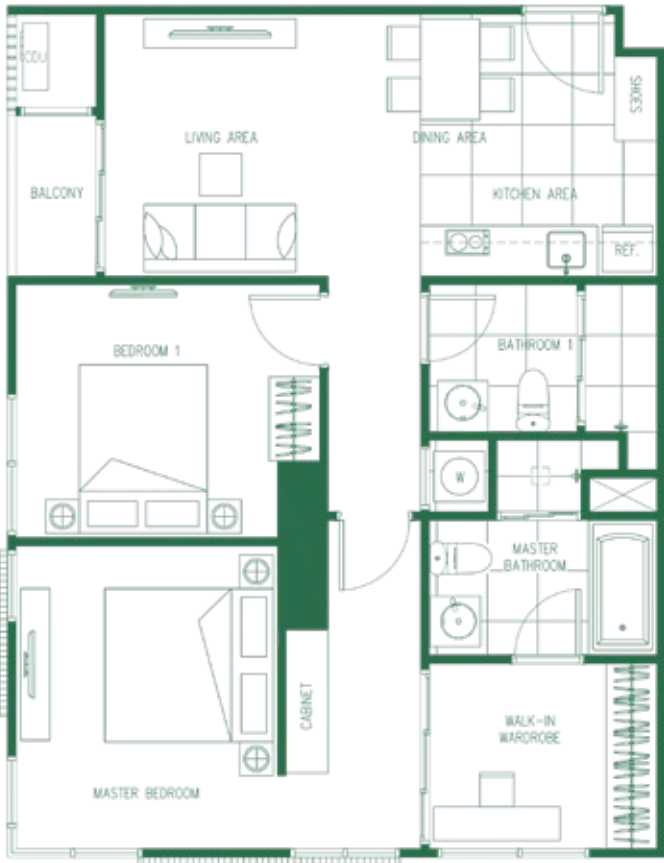


提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

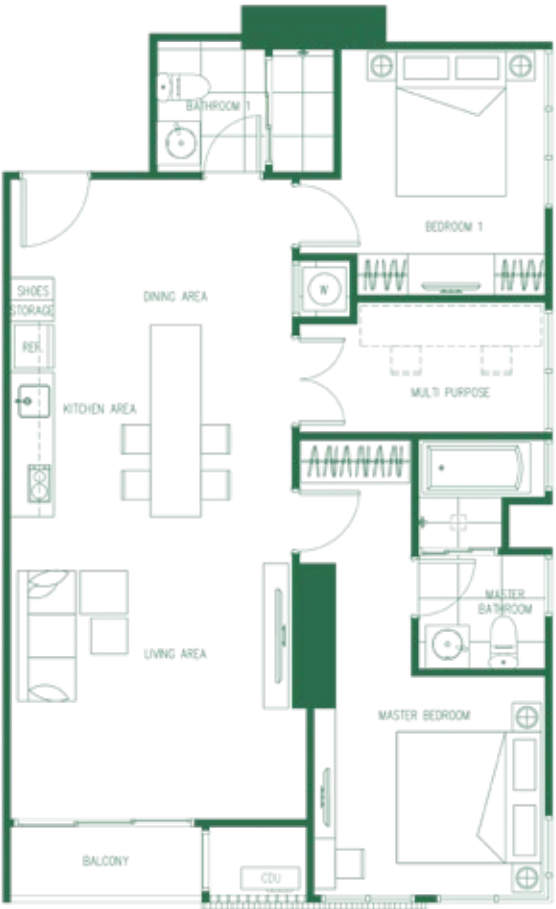
提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

平面图

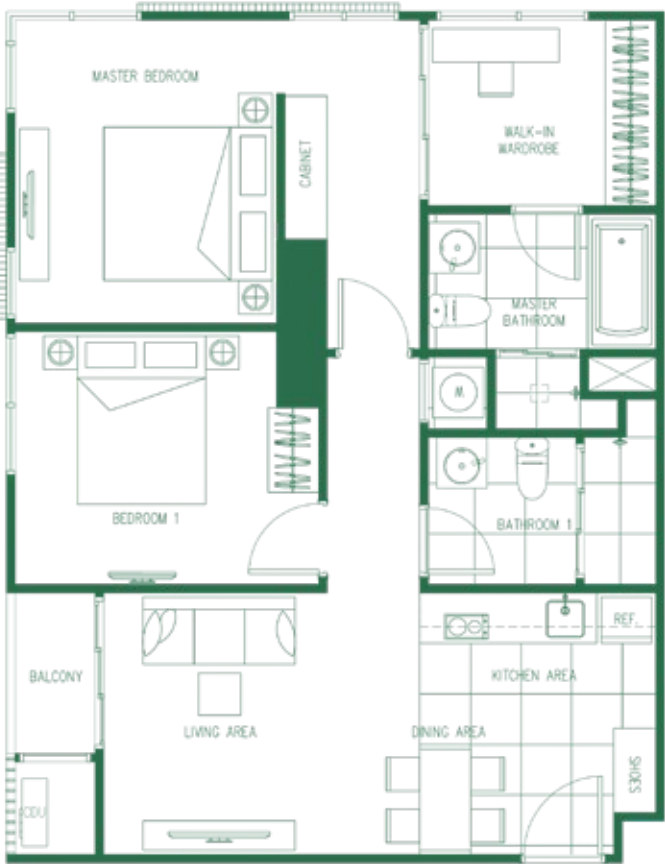
2B
74.75 sq.m.



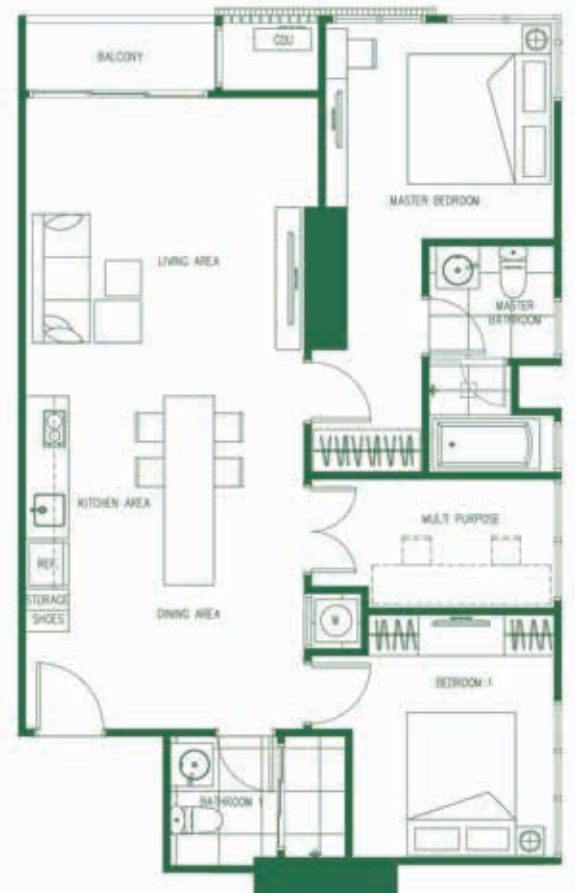
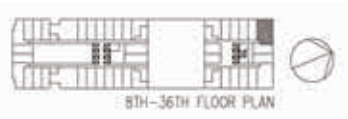
2C
82.50 sq.m.



2B-M
74.75 sq.m.



2C-M
82.50 sq.m.

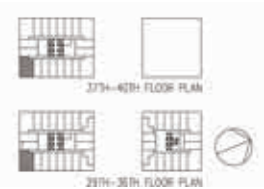


提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

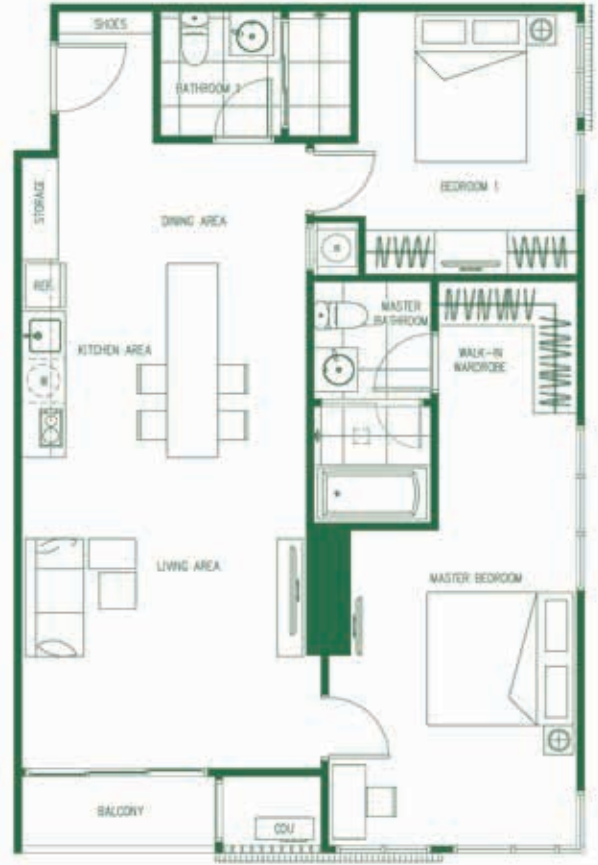
提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

平面图

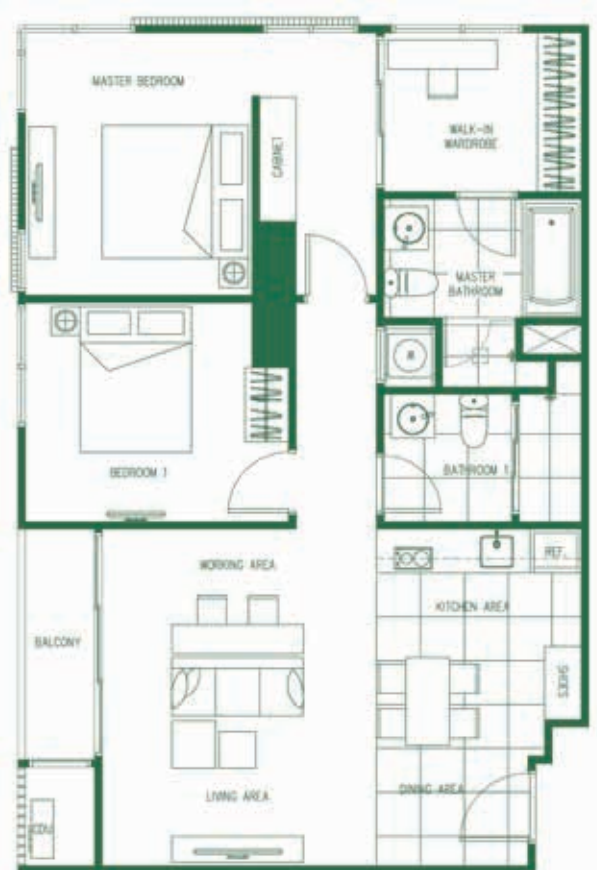
2D-1
85.25 sq.m.



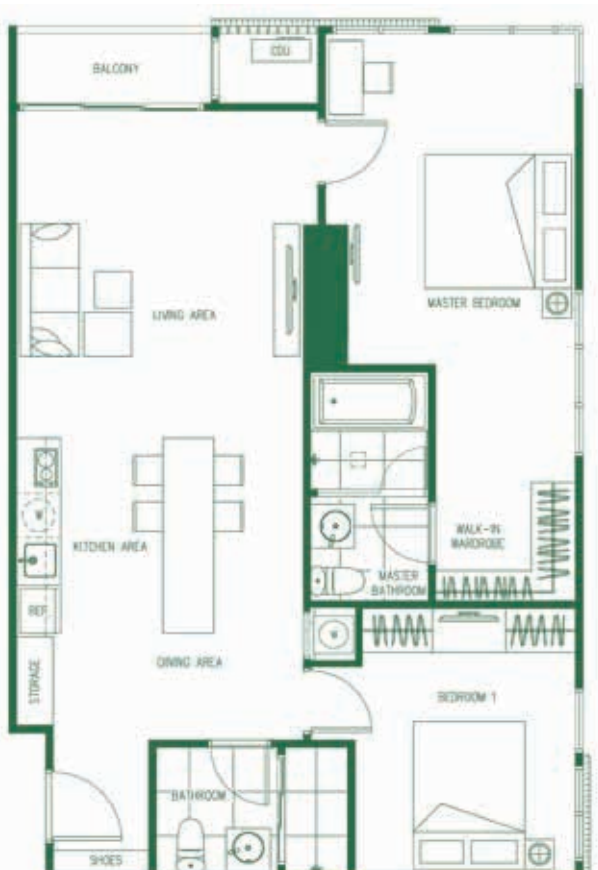
2D-2
85.50 sq.m.



2D-1M
85.25 sq.m.



2D-2M
85.50 sq.m.



提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

平面图

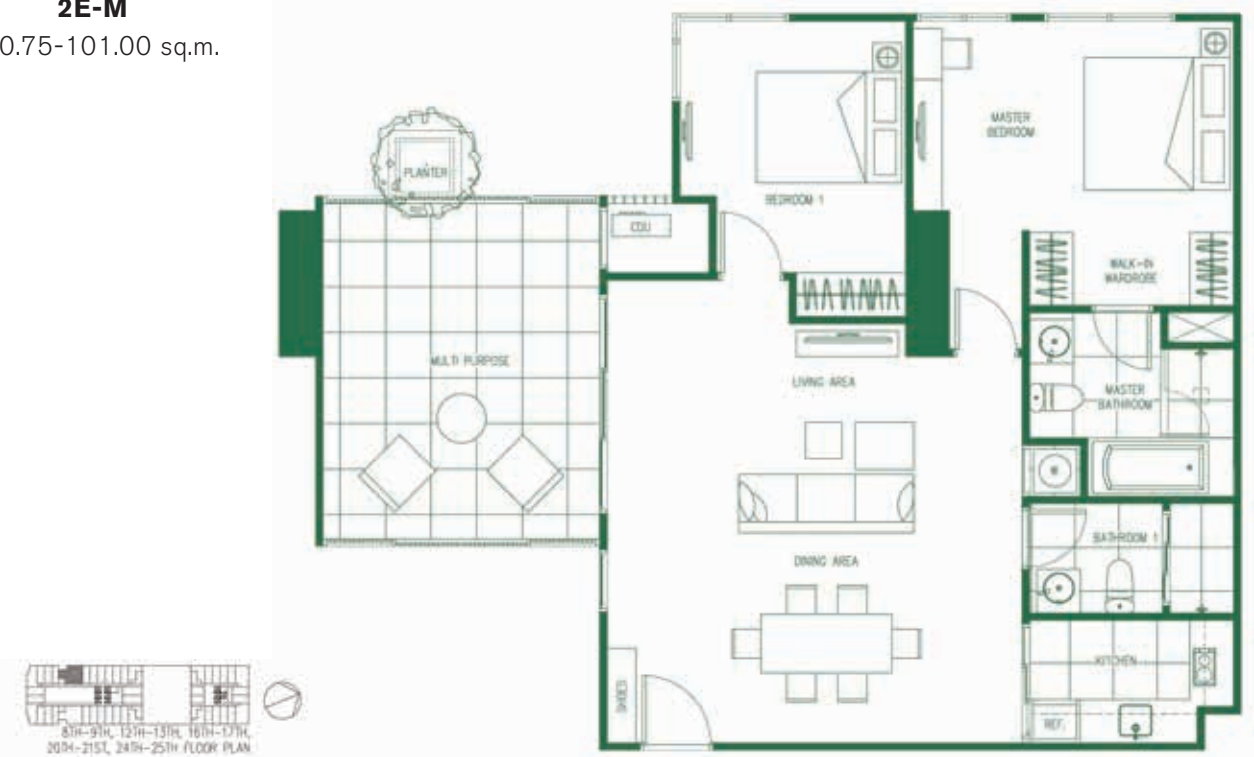
2E
100.75-101.00 sq.m.



2F
100.75-101.00 sq.m.



2E-M
100.75-101.00 sq.m.



2F-M
100.75-101.00 sq.m.



提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用

提示：此图及其他销售文件中标注的格局及具体面积可能有所改动，但不影响实际使用



SANSIRI.COM

Project Owner : Siri Smart Three Co., Ltd. Company's registered no. 0105561110623. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital(THB) : 50,000,000.00, Paid up capital(THB) : 50,000,000.00 (as of date 7 Feb 2023). The President : Mr. Srettha Thavisin. The Project : XT PHAYATHAI, Condominium's registered no. 7/2565, Land title deed no. 3296, 3298 approximately area 3 Rai, located at Thanon Phayathai Sub-District, Rajthevi District, Bangkok, as a Condominium of 1 building(s) (2 Towers), Tower A having 41 stories and Tower B having 37 stories (excluding basement), total of 1,436 unit(s), (for residential: 1,435 units, and for commercial: 1 unit). The land and building have been mortgaged with Siam Commercial Bank PLC.. Ready to transfer ownership within 30 days upon the purchaser pays the unit price in full together with the sinking fund, common fee, tax and other fees as prescribed by Project Owner or the Condominium Juristic Person subjected to the Condominium law.